

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين و الصلاة والسلام على رسوله الكريم وعلى آله و أصحابه أجمعين

CIR-003/CSC/06
August 10, 2006

Amanah Home Finance

HSBC Amanah Central Shariah Committee has approved the structure of Amanah Home Finance based on Ijarah Ma' Wa'ad Bittamleek. The product has been structured as follows:

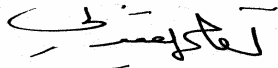
Steps

1. The customer requests HSBC Bank Middle East Limited or its affiliate (the "Bank") to purchase a particular property ("Property") and promises to lease it subsequently from the Bank.
2. Once the Bank has purchased the Property, the customer leases the Property from the Bank. The customer pays rent to the Bank for benefiting from the Property according to a pre-agreed formula.
3. The Bank unilaterally promises to sell the Property to the customer at any point during or at the end of the lease period at a price agreed in the Sale Undertaking.
4. The customer unilaterally promises to purchase the Property from the Bank under certain conditions including its default under the Lease Agreement, at a price mentioned in the Purchase Undertaking.
5. The Bank appoints a Service Agent to maintain the Property and may require the Service Agent to take out appropriate takaful policy as well. The Bank will reimburse the Service Agent for costs incurred in carrying out its obligations. The Customer may also be appointed as a Service Agent.
6. The Tariff Sheet contains the charges to be paid by the customer for utilising Amanah Home Finance.

Documents

- Promise to Lease
- Lease Agreement
- Sale Undertaking
- Purchase Undertaking
- Service Agency Agreement
- Amanah Home Finance
Tariff Sheet

And Allah knows the best.



Sheikh Nizam Yaquby



Dr. Mohamed Ali Elgari



Dr. Muhammad Imran Usmani

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على
رسوله الكريم وعلى آله وأصحابه أجمعين

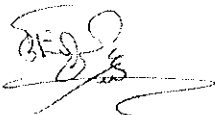
سي أي آر - ٠٠٣ / سي إس سي / ٠٦
التاريخ: ١٠ أغسطس ٢٠٠٦

الأمانة لتمويل شراء المنازل

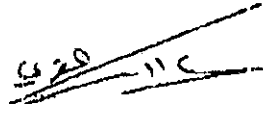
وافقت اللجنة الشرعية المركزية لبنك أتش أس بي سي أمانة على هيكل برنامج الأمانة لتمويل شراء المنازل بالاعتماد على مبدأ الإجارة مع الوعد بالتملك. وقد تمت هيكلة المنتج كما يلي:

المستندات	الخطوات
الوعد بالاستئجار	١ - يقدم العميل طلباً لبنك أتش أس بي سي الشرق الأوسط المحدود أو إلى إحدى شركاته التابعة ("البنك") لشراء عقار معين ("العقار") ويعدده باستجاره فيما بعد من البنك.
اتفاقية إيجار	٢ - بعد شراء البنك العقار المذكور، يقوم العميل باستئجار العقار من البنك. ويدفع العميل الأجرة للبنك مقابل الاستفادة من العقار وذلك بموجب صيغة متفق عليها مسبقاً.
تعهد بالبيع	٣ - يقدم البنك ومن طرف واحد وعداً ببيع العقار للعميل في أية مرحلة سواء خلال أو في نهاية مدة الإيجار وذلك بسعر متفق عليه في التعهد بالبيع.
تعهد بالشراء	٤ - يقدم العميل ومن طرف واحد وعداً بشراء العقار من البنك وذلك بموجب شروط معينة، بما في ذلك إخلاله بموجب اتفاقية الإيجار، بالسعر المذكور في التعهد بالشراء.
اتفاقية وكالة الخدمة	٥ - يقوم البنك بتعيين وكيل خدمة لصيانة العقار وقد يطلب من وكيل الخدمة شراء بوليصة تكافل مناسبة بالإضافة إلى ذلك. ويقوم البنك بتسديد المصروفات التي تحملها وكيل الخدمة في سياق أدائه لالتزاماته. وقد يتم كذلك تعيين العميل وكيلاً للخدمة.
ورقة تعرفية برنامج الأمانة لتمويل شراء المنازل	٦ - تتضمن ورقة التعريفية الرسوم التي يجب دفعها من قبل العميل مقابل استخدام برنامج الأمانة لتمويل شراء المنازل.

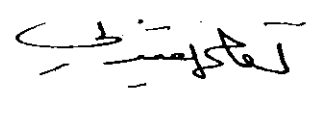
وفوق كل ذي علم عليم



الدكتور محمد عمران عثمان



الدكتور محمد علي القرى



الشيخ نظام يعقوبي

أعضاء اللجنة الشرعية المركزية لبنك أتش أس بي سي أمانة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين و الصلاة والسلام على رسوله الكريم وعلى آله و أصحابه أجمعين

23CSC/2301/07
May 20, 2007

HSBC Amanah Home Finance for Under Construction Properties

HSBC Amanah Central Shariah Committee has approved the structure and documentation of Amanah Home Finance for under construction properties, based on the concept of Ijarah Mawsufah Bi Dhimma. The product has been structured as follows:

Steps

1. The Bank and the Customer agree to jointly purchase a property during the Construction period and the customer agrees to sell its share at the end of the Construction period.
2. The customer subsequently agrees to lease the property from the Bank on Mawsufah Bi Dhimma basis.
3. The Bank unilaterally promises to sell the Property to the customer at any point during or at the end of the lease period at a price agreed in the Sale Undertaking.
4. The customer unilaterally promises to purchase the Property from the Bank under certain conditions including its default under the Lease Agreement, at a price mentioned in the Purchase Undertaking.
5. The Bank appoints a Service Agent to maintain the Property and may require the Service Agent to take out appropriate Takaful policy as well. The Bank will reimburse the Service Agent for costs incurred in carrying out its obligations. The Customer may also be appointed as a Service Agent.
6. The Bank appoints a Construction Agent to monitor the construction progress of the property under certain circumstances.

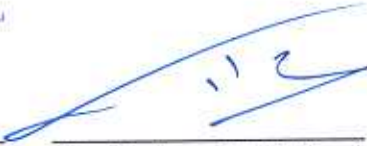
Documents

- Musharakah Agreement
- Ijarah Mawsufah Bi Dhimma (Forward Lease) Agreement
- Sale Undertaking
- Purchase Undertaking
- Service Agency Agreement
- Construction Agency Agreement

And Allah knows the best.



Sheikh Nizam Yaquby



Dr. Mohamed Ali Elgari



Dr. Muhammad Imran Usmani

Members of HSBC Amanah Central Shariah Committee

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسوله الكريم وعلى آله وأصحابه أجمعين

الإشارة: ٢٣ سي أس سي/٢٣٠١/٠٧

التاريخ: ٢٠ مايو ٢٠٠٧

تمويل إتش إس بي سي أمانة للمنازل قيد الإنشاء

لقد وافقت اللجنة الشرعية المركزية لبنك أتش إس بي سي أمانة على هيكل ومستندات أمانة لتمويل المنازل للعقارات قيد الإنشاء وذلك بالاستناد إلى مفهوم الإجارة الموصوفة بالذمة. وقد تمت هيكلة المنتج الجديد بالطريقة التالية:

المستندات	الخطوات
اتفاقية مشاركة	١- يوافق البنك والعميل على أن يقوم وبصفة مشتركة بشراء العقار خلال مرحلة الإنشاء ويوافق العميل على بيع حصته في نهاية فترة الإنشاء.
اتفاقية إجارة موصوفة بالذمة (إجارة مستقبلية)	٢- بعد ذلك يوافق العميل على استئجار العقار من البنك على أساس الإجارة الموصوفة بالذمة.
تعهد بالبيع.	٣- يعد البنك وبصفة منفردة ببيع العقار إلى العميل في أية مرحلة خلال أو في نهاية فترة الإجارة وذلك بسعر متفق عليه في التعهد بالبيع.
تعهد بالشراء	٤- يعد العميل وبصفة منفردة بشراء العقار من البنك بشروط معينة، بما في ذلك إخلاله بموجب اتفاقية الإجارة، وذلك بسعر مذكور في تعهد الشراء.
اتفاقية وكالة خدمة	٥- يقوم البنك بتعيين وكيل خدمة لصيانة العقار وقد يطلب البنك من وكيل الخدمة الحصول على بوليصة تأمين تكافلي مناسبة أيضاً. ويسدّد البنك لوكيل الخدمة النفقات والتكاليف التي يتحملها في سياق أدائه لالتزاماته. ويجوز تعيين العميل كذلك وكيلاً للخدمة.
اتفاقية وكالة إنشاء	٦- يقوم البنك بتعيين وكيل إنشاء لمتابعة تطور عملية إنشاء العقار وذلك تحت ظروف معينة

والله سبحانه وتعالى أعلم.



الدكتور محمد عمران عثمانى



الدكتور محمد علي القرى



الشيخ نظام يعقوبي

أعضاء اللجنة الشرعية المركزية لبنك أتش إس بي سي أمانة

HSBC
Amanah

Islamic Financial Solutions