



جدول الخدمات والتعرفات

HSBC Premier ,HSBC Advance والخدمات المصرفية الشخصية

التحديث الأخير: ١ أبريل ٢٠١٩

معاً نزهة



جدول الخدمات والتعرفات

حسابات HSBC PREMIER, HSBC ADVANCE والخدمات المصرفية الشخصية

الوصف	HSBC Premier	HSBC Advance	الخدمات المصرفية الشخصية
الحساب الشخصي			
رسوم فتح الحساب	مجاني	مجاني	مجاني
الرصيد الأذني (عملة محلية – جاري وتوفير)	لا يوجد	لا يوجد	٣٠٠٠ درهم
الرصيد الأذني (عملة محلية – حساب Flexi)	لا شيء	لا شيء	لا شيء
الرصيد الأذني (عملة أجنبية – جاري وتوفير)	لا يوجد	لا يوجد	٥٠٠ دولار أمريكي/جنيه استرليني/يورو/ ٥,٠٠٠ يوان صيني
الإخلال بالرصيد الأذني (شهرياً – جاري وتوفير)	لا يوجد	لا يوجد	٢٥ درهم
الإخلال بالرصيد الأذني (شهرياً – حساب Flexi)	لا شيء	لا شيء	لا شيء
الإخلال بالرصيد الأذني (شهرياً للعملة الأجنبية – جاري وتوفير)	لا يوجد	لا يوجد	٥ دولار أمريكي/جنيه استرليني/يورو/ ٤٠ يوان صيني
* معايير الأهلية	أ) الاحتفاظ برصيد شهري بحد أدنى ٣٥٠,٠٠٠ درهم (أو ما يعادله في أي عملة أخرى) في الودائع و/أو الاستثمارات * أو ب) تحويل راتب شهري صافي بمقدار ٥٠,٠٠٠ درهم أو أكثر ** أو ج) قرض سكن بمقدار ٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم أو أكثر للأشهر الـ ٢٤ الأولى بعدها تطبيق النقطة (أ) أو (ب)	أ) رصيد شهري أدنى في الودائع و/أو الاستثمارات بمقدار ١٠٠,٠٠٠ درهم (أو ما يعادله بعملة أجنبية) أو أكثر أو ب) تحويل راتب شهري ** إلى HSBC بمقدار ١٥٠,٠٠٠ درهم (أو ما يعادله بعملة أجنبية) أو أكثر أو ج) لموظفي شركات CEP فقط الحصول على قرض شخصي بسعر تفضيلي يبدأ من ٦,٧٤٪ سنوياً والترقية إلى HSBC Advance ***	لا يوجد
رسم الخدمة	٢٠٠ درهم شهرياً عند عدم استيفاء معايير الأهلية (أ) ****	١٠٠ درهم شهرياً عند عدم استيفاء معايير الأهلية (أ) أو (ب) ****	لا يوجد
رسم العلاقة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عدم تحويل الراتب	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
دفعه فاتورة الخدمات (إنترنت وصراف آلي)	مجاني	مجاني	مجاني
رسم إغلاق الحساب (عند الإغلاق خلال عام واحد من الفتح)	١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
إعداد التعليمات الدائمة (من خلال الفرع)	٥٠ درهم لكل عملية, (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) مجانية عبر الإنترنت أو الخدمات المصرفية عبر الهاتف	٥٠ درهم لكل عملية, (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم لكل عملية, (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
غرامة عدم وجود أموال كافية للتعليمات الدائمة	٢٥ درهم	٢٥ درهم	٢٥ درهم S
خطاب رصيد الحساب	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
شهادة عدم مديونية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب إخلاء طرف	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب مديونية صادر للحكومة/السفارات	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب مديونية صادر للمؤسسات المالية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسم الحساب الخامل	مجاني	مجاني	مجاني
كشف حساب (لكل دورة متفق عليها)	مجاني	مجاني	خارج الدورة ٢٥ درهم, (٢٦,٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خدمات الصراف	مجاني	مجاني	سنة معاملات مجانية شهرياً. ١٠ دراهم إضافية لكل عملية (١٠,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
إيداع وسحب نقدي بالجملة في شبك الصراف	مجاني	مجاني	مجاني
سعر الكسر المبكر للوديعه لأجل	إذا تم خلال ٣٠ يوم, لن تسدد أي فائدة, بعد ٣٠ يوم, يطبق سعر الربط لفترة الاحتفاظ بالوديعه, ناقص ١٪.	إذا تم خلال ٣٠ يوم, لن تسدد أي فائدة, بعد ٣٠ يوم, يطبق سعر الربط لفترة الاحتفاظ بالوديعه, ناقص ١٪.	إذا تم خلال ٣٠ يوم, لن تسدد أي فائدة, بعد ٣٠ يوم, يطبق سعر الربط لفترة الاحتفاظ بالوديعه, ناقص ١٪.

* إذا كنت عميل Premier دولي, يحدد معايير أهليتك البلد الذي تملك فيه أهلية Premier.

** يجب تقديم خطاب تحويل الراتب الأصلي إلى HSBC. يجب إيداع مبلغ الراتب الأذني في حسابك كل شهر.

*** تطبيق الشروط والأحكام. يجب أن يكون الحد الأدنى لتحويل الراتب الشهري بين ١٠,٠٠٠ درهم و١٤,٩٩٩ درهم. (CEP: برنامج موظفي الشركات)

**** إذا لم تستوفي شروط الأهلية ل Premier أو Advance عندها تحتفظ بحق فرض رسم خدمة عليك, بتقديرنا الخاص, حتى نحول حسابك إلى حساب خدمات مصرفية شخصية. تطبيق الشروط والأحكام. لمزيد من التفاصيل, يمكنك زيارة www.hsbc.ae

جدول الخدمات والتعرفة

حسابات HSBC PREMIER, HSBC ADVANCE والخدمات المصرفية الشخصية

الوصف	HSBC Premier	HSBC Advance	الخدمات المصرفية الشخصية
الشيكات			
دفتر الشيكات	مجانى	مجانى	مجانى
إصدار إلغاء شيك تحت مصرفي/ شيك بنكي	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الشيكات المرتجعة المسحوبة على الحساب (لكل أداة/شيك)	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم
الشيكات مستحقة الدفع في المراكز التي لا تتوفر فيها خدمة مقاصة للبنك المركزي	مجانى	مجانى	مجانى
الشيكات المرتجعة المودعة في حساب خاص	مجانى	مجانى	مجانى
شيكات للتحويل داخل الإمارات العربية المتحدة	مجانى	مجانى	مجانى
شيكات للتحويل خارج الإمارات العربية المتحدة *	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
إيقاف الدفع (لكل أداة/شيك)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
شيكات الشيكات - سحب نقدي	مجانى	مجانى	مجانى
نسخ الشيكات	مجانى	مجانى	مجانى
			أقل من عام ١٠ درهم (١٠,٥٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة). أكثر من عام ٢٠ درهم (٢١ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
بطاقات الخصم			
إصدار بطاقة خصم	لا شيء	لا شيء	لا شيء
إعادة إصدار رقم التعريف الشخصي لبطاقة الخصم	لا شيء	٢٥ درهم (٢٦,٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٢٥ درهم (٢٦,٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الرسم السنوي لبطاقة الخصم	لا شيء	لا شيء	لا شيء
رسم تبديل بطاقة الخصم	لا شيء	٢٥ درهم (٢٦,٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٢٥ درهم (٢٦,٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسم الاستخدام في الإمارات العربية المتحدة في أجهزة صرف HSBC			
السحب/الإيداع النقدي	لا شيء	لا شيء	لا شيء
الاستعلام عن الرصيد	لا شيء	لا شيء	لا شيء
كشف حساب مختصر	لا شيء	لا شيء	لا شيء
التحويل داخل حسابات HSBC في الإمارات العربية المتحدة	لا شيء	لا شيء	لا شيء
دفعات فاتورة الخدمات	لا شيء	لا شيء	لا شيء
دفعه بطاقة الائتمان من HSBC	لا شيء	لا شيء	لا شيء

* فيما يتعلق بالشيكات (الشيكات) المقبولة للتحويل المادي، يستغرق زمن المعالجة نحو ٦-٨ أسابيع ويجوز تطبيق رسوم البنك المسحوب عليه، التي قد تتراوح ما بين ٤٥ دولار و ٢٠٠ دولار. يجوز تطبيق رسوم البريد السريع على الشيكات بالدولار الأمريكي المسحوبة على هيئات ومفروع HSBC للمقاصة من خلال التحويل المادي خارج الإمارات العربية المتحدة.

جدول الخدمات والتعرفات

حسابات HSBC PREMIER, HSBC ADVANCE والخدمات المصرفية الشخصية

الوصف	HSBC Premier	HSBC Advance	الخدمات المصرفية الشخصية
الصراف الآلي/ بطاقات الخصم (متابعة)			
في الإمارات العربية المتحدة في أجهزة الصراف الآلي Switch في الإمارات العربية			
سحب نقدي	لا شيء	لا شيء	لا شيء - سحبوات نقدية مجانية شهرياً في حال تحويل الراتب إلى HSBC ^١ يفرض رسم على المعاملات الأخرى بحسب السعر. ٢ درهم (٢,١٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) للعملاء في حال عدم تحويل الراتب.
الاستعلام عن الرصيد	لا شيء	لا شيء	لا شيء - استعلام مجاني عن الرصيد مرة واحدة شهرياً في حال تحويل الراتب إلى HSBC ^١ . يفرض رسم على المعاملات الأخرى بحسب السعر. ١ درهم (١,٠٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) للعملاء في حال عدم تحويل الراتب.
(السعر لكل عملية)			
في دول الخليج في أجهزة الصراف الآلي HSBC			
سحب نقدي	لا شيء	لا شيء	٦ درهم (٦,٣٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الاستعلام عن الرصيد	لا شيء	لا شيء	٣ درهم (٣,١٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
(السعر لكل عملية)			
في دول الخليج في أجهزة الصراف الآلي NET			
سحب نقدي	لا شيء	لا شيء	٦ درهم (٦,٣٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الاستعلام عن الرصيد	لا شيء	لا شيء	٣ درهم (٣,١٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
(السعر لكل عملية)			
دولياً في أجهزة الصراف الآلي HSBC الأخرى^٢			
سحب نقدي	لا شيء	١٠ درهم (١٠,٥٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٠ درهم (١٠,٥٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الاستعلام عن الرصيد	لا شيء	لا شيء	لا شيء
(السعر لكل عملية)			
دولياً في أجهزة الصراف الآلي Visa/Plus			
سحب نقدي	٢٠ درهم (٢١) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٢٠ درهم (٢١) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٢٠ درهم (٢١) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الاستعلام عن الرصيد	لا شيء	لا شيء	لا شيء
(السعر لكل عملية)			
رسم معالجة العملة الأجنبية ^٣	٢٪ (٢,١) ٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ المعاملة عند تحويلها إلى عملة حسابك ^٤ .		
نسخة عن فاتورة المبيعات (معاملات التجزئة ببطاقات الخصم)	لا شيء	٢٥ درهم (٢٦,٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٢٥ درهم (٢٦,٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)

(١) مؤهل لتحويل راتب بين ٥,٠٠٠ درهم و١٥,٠٠٠ درهم. يجب عليك تقديم خطاب تحويل راتب من جهة عملك ويجب تعيينه طلب في أي فرع أو مركز خدمة العملاء والموافقة عليه من قبلنا لتتمكن من الاستفادة من هذه المزايا. تاريخ السريان: اعتباراً من ٢٢ يوليو ٢٠١٨.

(٢) بعض أجهزة الصراف الآلي HSBC غير متاحة على شبكة GATs ونتيجة لذلك تطبق رسوم Visa/Plus. يرجى النقر هنا للحصول على قائمة البلدان التي ليست على شبكة GATs.

(٣) بالإضافة إلى ذلك، يجوز تطبيق رسم معالجة عادية (وفق ما تقرره Visa/Mastercard) حتى ١,٢١ ٪ (شاملة ضريبة القيمة المضافة) على أي معاملة بالعملة الأجنبية أو المعاملات الدولية التي تختار فيها الدفع بعملة حسابك (الدرهم).

(٤) يتم تحويل عمليات الشراء بالعملة الأجنبية والسحوبات النقدية من أجهزة الصراف الآلي التي لا تتم بعملة حسابك إلى عملة حسابك عن طريق جدول البطاقة (Visa أو MasterCard) أو باستخدام HSBC لأسعار صرفه المعمول بها في يوم التحويل (التي قد تشمل تحويلاً إلى الدولار الأمريكي). إذا اخترت الدفع بعملة حسابك (الدرهم) وليس بالعملة الأجنبية المعمول بها في بلدك، تطبق أسعار رسوم الصرف المعمول بها لدى التاجر ومؤسساتهم المالية.

جدول الخدمات والتعرفات

حسابات HSBC PREMIER, HSBC ADVANCE والخدمات المصرفية الشخصية

الوصف	HSBC Premier	HSBC Advance	الخدمات المصرفية الشخصية
الخدمات المصرفية عبر الهاتف			
إعادة إصدار رمز التعريف الشخصي للخدمات المصرفية عبر الهاتف	مجاني	مجاني	مجاني
طلب كشوف الحساب - نسخة إضافية (لأشهر الستة الأخيرة) - نسخة إضافية (خارج الأشهر الستة)	مجاني	مجاني	٢٥ درهم (٢٦,٢٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)
تحويل الأموال بين حسابات HSBC الإمارات العربية المتحدة	مجاني	مجاني	مجاني
كشف حساب عن طريق الفاكس	مجاني	مجاني	مجاني
دفعات فواتير الخدمات (اتصالات، هيئة كهرباء ومياه دبي)	مجاني	مجاني	مجاني
الخدمات المصرفية الشخصية عبر الإنترنت			
تحويل الأموال بين حسابات HSBC الإمارات العربية المتحدة	مجاني	مجاني	مجاني
كشوف الحساب الإلكتروني	مجاني	مجاني	مجاني
دفعات فواتير الخدمات (اتصالات، هيئة كهرباء ومياه دبي)	مجاني	مجاني	مجاني
إعداد التعليمات الدائمة	مجاني	مجاني	مجاني
الحوالات الواردة (أ، ب، ج، د)			
بالعملة الأجنبية			
في حال الإيداع لحساب المستفيد بعملة التحويل	مجاني	٢٥ درهم (٢٦,٢٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة (ما يعادله)	٢٥ درهم (ما يعادله)
في حال الإيداع لحساب المستفيد بعملة أخرى غير عملة التحويل	مجاني		

ملاحظات:

- أ) قد يفرض البنك المحول رسم على حساب المحول عن كامل الحوالة أو جزء منها، والذي قد يتطلب به من البنك المحول.
 ب) قد يطلب من المستفيد من الحوالة سداد رسم اعتماداً على الشروط المعدة من المحول و/أو بنكه.
 ت) قد تخضع الدفعات الواردة المستلمة من العميل لرسوم البنك المرسل، والتي قد يتم خصمها من فسيمة الدفعات.
 ث) في حال تم إيداع المبلغ بعملة أخرى إلى حساب HSBC، يطبق سعر الصرف السائد.

جدول الخدمات والتعرفة

حسابات HSBC PREMIER, HSBC ADVANCE والخدمات المصرفية الشخصية

الوصف		HSBC Premier	HSBC Advance	الخدمات المصرفية الشخصية
الحوالات الصادرة (أ، ب، ج)				
الحوالات المالية المحلية بالدرهم				
التحويل داخل HSBC الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		
التحويل خارج HSBC ضمن الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		
رسوم البنك الإضافية، إن وجدت، للتحويلات خارج HSBC الإمارات العربية المتحدة يسدد رسم نوع «OUR» من أجل رسوم البنك المستفيد.	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت	مجاناً		
	الخدمات المصرفية عبر الهاتف/الفرع	١ درهم (١٠,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١ درهم (١٠,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١ درهم (١٠,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)

الحوالات المالية الدولية داخل HSBC				
التحويل عبر منصة «Global Transfers» (للحسابات الخاصة فقط)	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت	مجاناً		
التحويل إلى HSBC جيرسي وجزر القنال – للمبالغ فوق ٢,٠٠٠ دولار أو ما يعادله	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		
رسوم البنك الإضافية، إن وجدت، للتحويلات إلى HSBC جيرسي وجزر القنال – فوق ٢,٠٠٠ دولار أو ما يعادله (رسوم «OUR»)	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)		
	الخدمات المصرفية عبر الهاتف/الفرع	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٤٠ درهم (٤٢) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)
التحويل إلى حسابات أخرى ضمن HSBC.	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٠ درهم (٧٣,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٠٠ درهم (١٠٠,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)
	الخدمات المصرفية عبر الهاتف/الفرع	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)		
رسوم البنك المراسل للتحويل إلى حسابات أخرى (رسوم «OUR»)	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		
رسوم التحويل إلى حسابات في مصر بالجنه المصري، في الهند بالروبية الهندية، في باكستان بالروبية الباكستانية، وفي الفلبين بالبيزو الفلبيني.	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		
رسوم البنك المراسل – عند اختيار نوع الرسوم «OUR» للتحويلات إلى حسابات في مصر بالجنه المصري، في الهند بالروبية الهندية، في باكستان بالروبية الباكستانية، وفي الفلبين بالبيزو الفلبيني.	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		

الحوالات المالية الدولية خارج HSBC				
رسوم التحويل	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٤٠ درهم (٤٢) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)
	الخدمات المصرفية عبر الهاتف/الفرع	٥٠ درهم (٥٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٠ درهم (٧٣,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٠٠ درهم (١٠٠,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسوم البنك المراسل (رسوم «OUR»)	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	١٠٠ درهم (١٠٠,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) (لكل العملاء)		
رسوم التحويل إلى حسابات في مصر بالجنه المصري، في الهند بالروبية الهندية، في باكستان بالروبية الباكستانية، وفي الفلبين بالبيزو الفلبيني.	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		
رسوم البنك المراسل – عند اختيار نوع الرسوم «OUR» للتحويلات إلى حسابات في مصر بالجنه المصري، في الهند بالروبية الهندية، في باكستان بالروبية الباكستانية، وفي الفلبين بالبيزو الفلبيني.	الخدمات المصرفية عبر الإنترنت/الفرع/عبر الهاتف	مجاناً		

ملاحظات:

(أ) الرسوم المبينة أعلاه هي رسوم HSBC الإمارات العربية المتحدة فقط.

(ب) يجوز خصم رسوم أخرى بما في ذلك رسوم البنك (البنوك) المستفيد والبنك (البنوك) المراسل من مبالغ الحوالة بصرف النظر عن طريقة الرسم المحددة.

(ت) قد يطلب من المستفيد من الحوالة سداد رسوم إضافية اعتماداً على الشروط المحددة في نظام الدفع، المحوّل، البنك المحوّل، أو البنك المستفيد. على سبيل المثال، فيما يتعلق بالدفعات الصادرة عند اختيار الطرف الأمر سداد كافة الرسوم، يعالج HSBC العملية مع نوع رسم «OUR»، غير أنه من المهم ملاحظة أن أنظمة المقاصة المحلية لا تعترف بهذا النوع من الرسوم بما في ذلك الدفعات التي تتم مقاصاتها من خلال نظام الاحتياطي الفيدرالي أو نظام دفع عرفة المقاصة بين البنوك في الولايات المتحدة الأمريكية. لهذا السبب، يجوز للبنوك المراسلة في الولايات المتحدة الأمريكية تغيير نوع الرسم من «OUR» إلى «SHA» أو «BEN» عند إرسال الدفعة إلى البنك المستفيد النهائي.

جدول الخدمات والتعرفة

حسابات HSBC PREMIER, HSBC ADVANCE والخدمات المصرفية الشخصية

رسوم أخرى			
استعادة تحويل المال/ التحقيق في الوضع		١٥٠ درهم (١٥٧,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	
الوصف	HSBC Premier	HSBC Advance	الخدمات المصرفية الشخصية
الشيك المصرفي			
إصدار	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)
إلغاء (مع رد الشيك الأصلي): إلكتروني/يدوي	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٧٥ درهم (٧٨,٧٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)
إيقاف الدفع	٥٠ درهم (٥٢,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٠ درهم (٥٢,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسوم أخرى			
السحوبات على المكشوف			
سعر فائدة السحب على المكشوف المعتمد مسبقاً	١٧٪ سنوياً (رصيد التخفيض)	١٩٪ سنوياً (رصيد التخفيض)	٢١٪ سنوياً (رصيد التخفيض)
سعر فائدة السحب على المكشوف المعتمد مسبقاً	٢٢٪ سنوياً (رصيد التخفيض)	٢٢٪ سنوياً (رصيد التخفيض)	٢٢٪ سنوياً (رصيد التخفيض)
سعر فائدة السحب على المكشوف الاستثنائي/فوق الحد غير المعتمد	مجاني	مجاني	مجاني
رسم التجديد السنوي للسحب على المكشوف	أول ٥,٠٠٠ درهم إماراتي	أول ٢,٠٠٠ درهم إماراتي	أول ٥٠٠ درهم إماراتي
رسوم أخرى			
فتح حساب دولي	مجاني	١٠٠ دولار أمريكي (١٠٥ دولار شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٢٠٠ دولار أمريكي (٢١٠ دولار شاملة ضريبة القيمة المضافة)
صراف الفرع المخصص	عدد مجاني غير محدود من معاملات الفروع على الشباك	لا يوجد	لا يوجد
الإيداع أو السحب بأوراق عملة غير الدرهم	١٪ (١,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة) مع ٢٥ درهم حد أدنى	١٪ (١,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة) مع ٢٥ درهم حد أدنى	١٪ (١,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة) مع ٢٥ درهم حد أدنى
رسم البيع والشراء بعملة أجنبية	١٪ (١,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة) من قيمة مبلغ المعاملة	١٪ (١,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة) من قيمة مبلغ المعاملة	١٪ (١,٥ د شاملة ضريبة القيمة المضافة) من قيمة مبلغ المعاملة
الصرف النقدي عند الطوارئ	خدمة الصرف النقدي مجانية عند الطوارئ	خدمة الصرف النقدي مجانية عند الطوارئ	٢٠ دولار أمريكي (٢١ دولار شاملة ضريبة القيمة المضافة)

ملاحظات:

- (١) إلكتروني = المعاملات الناشئة عن الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والتعليمات الإلكترونية الدائمة
- (٢) يدوي = المعاملات الناشئة عبر الفروع والخدمات المصرفية عبر الهاتف.

جدول الخدمات والتعرفة

القروض الشخصية

الوصف	الرسم
رسوم إدارية (قروض جديدة)	١٪ (١,٠٠٠ درهم) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض (بحد أدنى ٥٠٠ درهم (٥٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) وحد أعلى ٢,٥٠٠ درهم (٢,٦٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة))
رسم ترتيب (زيادة القرض)	١٪ (١,٠٠٠ درهم) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ الزيادة (بمبلغ أدنى ٥٠٠ درهم (٥٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) ومبلغ أعلى ٢,٥٠٠ درهم (٢,٦٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة))
رسم الدفع المتأخر	٢٪ من المبلغ المتأخر المدفوع (بحد أدنى ٥٠ درهم وحد أعلى ١٤٠ درهم)
التسوية المبكرة للقرض (مصادر أخرى/ مزايا نهاية الخدمة)	١٪ (١,٠٠٠ درهم) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض المستحق (بحد أعلى ١٠,٠٠٠ درهم (١٠,٥٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة), أيهما أقل)*
التسوية المبكرة من قروض بنك آخر	١٪ (١,٠٠٠ درهم) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض المستحق (بحد أعلى ١٠,٠٠٠ درهم (١٠,٥٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة), أيهما أقل)*
التسوية الجزئية للقرض	١٪ (١,٠٠٠ درهم) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ الدفعة الجزئية أو رسم أعلى بمقدار ١٠,٠٠٠ درهم (١٠,٥٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة), أيهما أقل)*
رسم إلغاء القرض	١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب المديونية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب عدم المديونية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسم إعادة جدولة القرض	٢٥٠ درهم (٢٦٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
سعر الفائدة (للقروض الجديدة حصراً)**	٥,٩٩٪ سنوياً إلى ١٨,٠٠٪ سنوياً
رسم تأجيل دفعة قرض	١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)

* لا يطبق رسم التسوية المبكرة للقرض على الموظفين في القوات المسلحة أو وزارة الدفاع في الإمارات العربية المتحدة.

** يستند سعر الفائدة على الرصيد المنخفض، حيث يتم حساب الفائدة على أساس شهري على المبلغ الرئيسي المتبقي. ويعتمد سعر الفائدة الفردية على مميزات موظفي الشركات إلى جانب معايير الأهلية. يبدأ الحجز على القروض الجديدة من تاريخ ٢٠١٨/١/١.

قروض السيارات

الوصف	الرسم
رسوم إدارية	١٪ (١,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض (بحد أدنى ٥٠٠ درهم (٥٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) وحد أعلى ٢,٥٠٠ درهم (٢,٦٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة))
التسديد المبكر لقرض السيارات	١٪ (١,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من الرصيد المتبقي
الدفعة المقدمة للقسط	١٪ (١,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من الدفعة المقدمة
تعديل تاريخ الاستحقاق على التعليمات الدائمة	٢٥ درهم (٢٦,٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب المحبونية	٥٠ درهم (٥٢,٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسوم الفائدة الجزائية على الدفع المتأخر	٢٪ على السعر المتفق عليه (بحد أدنى ٥٠ درهم وحد أعلى ١٥٤ درهم)
رسم البريد السريع (اختياري)	٣٠ درهم (٣١,٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)

جدول الخدمات والتعرفة

قروض السكن

الوصف - عملاء قرض السكن ذو المعدل المستند على أيبور ٣ أشهر/المعدل المتغير الحالي		
يتألف سعر الفائدة لمدة ٣ أشهر القائم على أساس سعر الفائدة المتغير السائد بين البنوك الإماراتية (EIBOR) من سعر الفائدة المتغير السائد بين البنوك الإماراتية (EIBOR) لمدة ٣ أشهر الذي يتم تحديثه على أساس ربع سنوي ومن هامش ثابت يبقى ثابتاً طوال مدة القرض (يمكنك العثور عليه في اتفاقية قرضك السكني). يرجى استخدام جدول رسوم والخدمات والتعرفة هذا لمتابعة سعر الفائدة السائد بين البنوك الإماراتية على أساس فصلي.		
أسعار الفائدة المطبقة على عملاء قروض السكن الجديد* - بدءاً من ٣.٩٩٪ (باستثناء أي مبلغ إضافي يتعلق بتغطيتك التأمينية)		
سعر مستند على أيبور لمدة ٣ أشهر (سعر الفائدة بين بنوك الإمارات)		
٣ أشهر أيبور عند ١ أبريل ٢٠١٩ - ٢,٨٤٧٨٦٪		
أسعار الفائدة المطبقة على عملاء قروض السكن ذات الأسعار المتغيرة الحالية		
الرجاء التواصل منا على HOUSE 800 إن كنتم ترغبون بمعرفة المزيد عن قروض السكن ذات المعدلات المتغيرة الخاصة بكم		
رسوم ترتيب قروض السكن		
نقل الرصيد		
عملاء الخدمات المصرفية الشخصية و Advance	٢٥٠٠ درهم (٢,٦٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	رسوم الترتيب لنقل قرض السكن
عملاء Premier	٢٥٠٠ درهم (٢,٦٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	
قرض شراء المنزل الجديد وتحرير حق الملكية		
عملاء الخدمات المصرفية الشخصية و Advance	١٪ (١,٠٥٠) متضمنة ضريبة القيمة المضافة) لمبلغ قرض ٥,٠٠٠ درهم إماراتي على الأقل (٥,٢٥٠ متضمنة ضريبة القيمة المضافة)	رسوم الترتيب المستقلة واجبة الدفع على مبلغ القرض الموافق عليه لتغطية تكاليف تحضيرنا لوثائقك ومعالجة قرضك وأي مصاريف أخرى قد تنشأ، ويتم دفعها في وقت الموافقة.
عملاء Premier	٠,٥٪ (٥٢٥) متضمنة ضريبة القيمة المضافة) لقرض بقيمة ٥,٠٠٠ درهم على الأقل (٥,٢٥٠ متضمنة ضريبة القيمة المضافة)	

* إن التأمين على الحياة والتأمين على الملكية ضروريان لقرض السكن ويجب التنازل عنهما للبنك ويتم تجديدها سنوياً لمدة القرض من قبل المقترض.
* يخضع للسياسات الداخلية ولوائح الرهن العقاري المطبقة.

جدول الخدمات والتعريفات

قروض السكن (متابعة)

الوصف - عملاء قرض السكن ذو المعدل المستند على أيبور ٣ أشهر/المعدل المتغير الحالي		
رسوم إنهاء قرض السكن		
رسم التسوية المبكرة لقروض السكن	من بيع الملكية/التمويل الذاتي- 1% (١,٠0%) متضمنة ضريبة القيمة المضافة) على المبلغ غير المدفوع من القرض*	عندما تعيد دفع القرض بالكامل خلال أول ٣ سنوات من فترة إعادة الدفع، عليك أن تدفع رسم التسوية المبكرة.
	تحويل قرض السكن إلى مقرض جديد- ٣% (٣,١0%) متضمنة ضريبة القيمة المضافة) على المبلغ غير المدفوع من القرض*	عندما تعيد دفع القرض بالكامل خلال أول ٧ سنوات من فترة إعادة الدفع، عليك أن تدفع رسم التسوية المبكرة.
رسوم أخرى		
رسوم الدفع الزائد:	لا رسوم	إن كانت القيمة الإجمالية لمبلغ الدفع الزائد في سنة ما لا يتجاوز ٢٥% من إجمالي مبلغ القرض غير المدفوع (المحسوب في وقت أول دفعة زائدة في تلك السنة)، لا تتوفر إعادة سحب. وحسب مبلغ الدفع الزائد الأذني بقيمة ٢٥,٠٠٠ درهم إماراتي بالإضافة لفسلك الشهري المعتاد، يجب أن تتم الدفعات في تاريخ القسط الشهري.
	1% (1,٠0%) شاملة ضريبة القيمة المضافة) على مبلغ القرض المحصل بالزيادة*	إن كانت القيمة الإجمالية لمبلغ الدفع الزائد في سنة ما لا يتجاوز ٢٥% من إجمالي مبلغ القرض غير المدفوع (المحسوب في وقت أول دفعة زائدة في تلك السنة)، يتم فرض الرسم فقط على المبلغ المدفوع زيادة والذي يتجاوز الـ ٢٥%، لا تتوفر إعادة سحب. وحسب مبلغ الدفع الزائد الأذني بقيمة ٢٥,٠٠٠ درهم إماراتي بالإضافة لفسلك الشهري المعتاد، يجب أن تتم الدفعات في تاريخ القسط الشهري.
إخراج بيان غير قياسي/نسخة من الوثائق الأصلية	١٠٠ درهم إماراتي (١٠0 درهم إماراتي متضمناً ضريبة القيمة المضافة)	ملاحظة: لا يتم تغريم رسم الدفع الزائد بعد ٧ سنوات من تاريخ تراجع القرض
خطاب مسؤولية فرض السكن	٥٠ درهم إماراتي (٥٢,0 درهم إماراتي متضمناً ضريبة القيمة المضافة)	الرسم حسب الوثيقة
رسم الدفع المتأخر	لا يوجد	الرسم حسب الخطاب
معدل فائدة افتراضي	معدل الفائدة السائد كما هو موضح في اتفاقية فرض السكن الخاصة بك	سنستمر بفرض فائدة على كافة الدفعات المستحقة حسب معدل الفائدة الموضح في اتفاقية فرض السكن الخاصة بك حتى تاريخ إعادة الدفع
تغيير الأطراف في رسالة عرض قرض السكن	٥٠٠ درهم إماراتي (٥٢0 متضمناً ضريبة القيمة المضافة)	يتم التغريم على إعادة إصدار العرض بسبب تغيير الأسماء بعد التراجع
رسم إعادة جدولة القرض	١,٠٠٠ درهم إماراتي (١,٠0٠ متضمناً ضريبة القيمة المضافة)	يتم التغريم عندما تتم إعادة جدولة مدة القرض (أي حيث يكون هناك زيادة/نقصان في المدة)
رسم إدارة تبادل الملكية	١٣٢٠ درهم إماراتي (١٣٨٦ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	يتم دفعها عندما يتم تبديل الملكية التي تم تمويلها إلى ملكية مختلفة تم عرضها من قبل مطور، شاملة رسم التقييم
إصدار شهادة عدم الممانعة	١٥٠ درهم إماراتي (١٥٧,0 شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	
خطاب التحرير	٩٥ درهم إماراتي (٩٩,٧٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	
شهادة أخرى	٧٥ درهم إماراتي (٧٨,٧٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	
رسوم تقييم الملكية		
قروض الاستحواذ	٢,٦٢٥ درهم إماراتي	يدفع الرسم في حال كان التقييم القياسي مطلوباً. الرجاء ملاحظة أنه يجب أن يتم إنجاز التقييم في مرحلة تقديم الطلب لكافة الملاكيات المنجزة ولا يمكن إعادته في حال لم يتم الاستمرار بالطلب. يتم إنجاز التقييم من قبل شركة تقييم مستقلة من لائحة بنك HSBC. وفي حال تبديل الملكية، سيكون تقييم الملكية مطلوباً أيضاً. وتكون هذه الرسوم تكلفة مباشرة من شركة التقييم والتي نجمعها منك ونمررها إلى شركة التقييم ذات الصلة.
قروض شراء منزل جديد	٢,٦٢٥ درهم إماراتي	

*مطبقة على عملاء قروض السكن الحاليين من ٥ نوفمبر ٢٠١٨.

ملاحظات خاصة:

١- سيكون منزلك معرضاً للخطر في حال عدم تسديدك لدفعات قرض السكن، أو أي التزامات أخرى قد تكون مؤتمته ضده.

٢- معدل EIBOR بدءاً من ١ أبريل ٢٠١٩ ويكون نافداً بدءاً من ١ أبريل ٢٠١٩.

٣- تخضع الرسوم والتفقات في جدول الخدمات والتعريفات هذا للتغيير. وسيتم إعطاء إشعار مسبق حسب القوانين والتشريعات النافذة. الرجاء زيارة موقع www.hsbc.ae (HSBC) للحصول على آخر ورقة تعريفات.

٤- لا تتضمن ورقة التعريفات هذه أي نفقات/رسوم أطراف أخرى (مثلاً، دوائر الأراضي، المطور، الخ) والتي يتحملها العميل على أساس فعلي.

٥- كافة الرسوم المدفوعة للبنك لا تعاد.

٦- يكون القرض على القيمة مطبقاً حسب تشريعات البنك المركزي وسياسة HSBC.

التحديث الأخير: ١ أبريل ٢٠١٩

جدول الخدمات والتعرفة

قروض السكن (متابعة)

الوصف - القرض الاستهلاكي الثابت		
يتألف منتج القرض القائم على أساس سعر الفائدة التمهيدية الثابت من فترة سعر الفائدة الثابت وفترة سعر الفائدة المتغير. وخلال فترة سعر الفائدة المتغير، يتألف سعر الفائدة من سعر الفائدة السائد بين البنوك الإماراتية (EIBOR) لمدة ٣ أشهر الذي يتم تحديثه على أساس ربع سنوي ومن هامش HSBC الذي يبقى ثابتاً طوال فترة القرض بعد انتهاء فترة سعر الفائدة الثابتة. يمكن الاطلاع على تفاصيل الهامش في اتفاقية قرضك السكني.		
أسعار الفائدة المطبقة على عملاء قروض السكن الجديد* - تبدأ من ٣.٧٩٪ (باستثناء أي مبلغ إضافي يتعلق بتغطيتك التأمينية).		
رسوم ترتيب قروض السكن		
نقل الرصيد		
عملاء الخدمات المصرفية الشخصية و Advance	٢,٥٠٠ درهم إماراتي (٢,٦٢٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	رسوم الترتيب لنقل قرض السكن
عملاء Premier	٢,٥٠٠ درهم إماراتي (٢,٦٢٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	
قرض شراء المنزل الجديد وتحرير حق الملكية		
عملاء الخدمات المصرفية الشخصية و Advance	١٪ (١,٠٥٠) متضمنة ضريبة القيمة المضافة) لمبلغ قرض ٥,٠٠٠ درهم إماراتي على الأقل (٥,٢٥٠) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	رسوم الترتيب المستقلة واجبة الدفع على مبلغ القرض للموافق عليه لتغطية تكاليف تحضيرنا لوثائقك ومعالجة قرضك وأي مصاريف أخرى قد تنشأ، ويتم دفعها في وقت الموافقة.
عملاء Premier	٠,٥٪ (٥٢٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) لقرض بقيمة ٥,٠٠٠ درهم على الأقل (٥,٢٥٠) شاملة ضريبة القيمة المضافة)	

إنهاء قرض السكن ذو معدل الفائدة الاستهلاكي الثابت ورسوم أخرى

رسوم إنهاء قرض السكن		
رسم إعادة الدفع للفترة الثابتة خلال فترة معدل الفائدة الثابت	٣٪ (٣,١٥) شاملةً ضريبة القيمة المضافة) على مبلغ القرض غير المدفوع	يكون قرضك السكني خاضعاً لرسم إعادة الدفع للفترة الثابتة عندما تقوم بنسوية قرضك بالكامل خلال فترة معدل الفائدة الثابت.
رسم التسوية المبكرة خلال فترة معدل الفائدة المتغير	من الأموال الخاصة/ بيع الممتلكات - ١٪ (١,٠٥٠) شاملةً ضريبة القيمة المضافة) على مبلغ القرض المستحق*	عندما تقوم بسداد القرض بالكامل خلال السنوات السبع الأولى من فترة السداد، فسيتم عليك دفع رسوم التسوية المبكرة
	تحويل قرض السكن إلي جهة إقراض أخرى - ٣٪ (٣,١٥) شاملةً ضريبة القيمة المضافة) على مبلغ القرض المستحق*	عندما تقوم بسداد القرض بالكامل خلال السنوات السبع الأولى من فترة السداد، فسيتم عليك دفع رسوم التسوية المبكرة

* يخضع للسياسات الداخلية ولوائح الرهن العقاري المطبقة.

جدول الخدمات والتعريفات

قروض السكن (متابعة)

الوصف - القرض الاستهلاكي الثابت		
رسوم أخرى		
رسوم الدفع الزائد خلال فترة معدل الفائدة الثابت	٣٪ (٣,١٥٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) على المبلغ المدفوع زيادة	تطبق رسوم الدفع الزائد على أي دفعة زائدة تمت خلال فترة معدل الفائدة الثابت. لا تتوفر إعادة سحب. يجب أن تتم الدفعات في تاريخ قسطك الشهري.
رسوم الدفع الزائد خلال فترة معدل الفائدة المتغير	١٪ (١,٠٥٪ شاملاً ضريبة القيمة المضافة) على مبلغ الدفع الزائدة على القرض*	إذا كانت القيمة الإجمالية لمبالغ الدفعات الزائدة خلال السنة التقويمية لا تتجاوز ٢٥٪ من إجمالي مبلغ القرض المستحق (الذي يتم احتسابه عند إجراء الدفعة الزائدة الأولى في تلك السنة التقويمية)، فسيتم فرض الرسوم فقط على مبلغ الدفعة الزائدة الذي مراعاة الحد الأدنى لمبلغ الدفعة الزائدة البالغ ٢٥٠٠٠ درهم إماراتي بالإضافة إلى القسط الشهري المعتاد. يجب أن يتم الدفع في تاريخ استحقاق القسط الشهري في تاريخ استحقاق القسط الشهري.
إخراج بيان غير قياسي/نسخة من الوثائق الأصلية	١٠٠ درهم إماراتي (١٠٥ درهم إماراتي شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	إذا كانت القيمة الإجمالية لمبالغ الدفعات الزائدة خلال السنة التقويمية تتجاوز ٢٥٪ من إجمالي مبلغ القرض المستحق (الذي يتم احتسابه عند إجراء الدفعة الزائدة الأولى في تلك السنة التقويمية)، فسيتم فرض الرسوم فقط على مبلغ الدفعة الزائدة الذي يتجاوز ٢٥٪، ولن يكون هناك رسوم مقابل إعادة السحب، وذلك مع مراعاة الحد الأدنى لمبلغ الدفعة الزائدة البالغ ٢٥٠٠٠ درهم إماراتي بالإضافة إلى القسط الشهري المعتاد. يجب أن يتم الدفع في تاريخ استحقاق القسط الشهري.
خطاب مسؤوليية قرض السكن	٥٠ درهم إماراتي (٥٢,٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	ملاحظة: لن يتم فرض أي رسوم مقابل الدفعة الزائدة بعد انقضاء ٧ سنوات من تاريخ سحب القرض.
رسم الدفع المتأخر	لا يوجد	الرسم حسب الوثيقة
معدل فائدة افتراضي	معدل الفائدة السائد كما هو موضح في اتفاقية قرض السكن الخاصة بك	الرسم حسب الخطاب
تغيير الأطراف في رسالة عرض قرض السكن	٥٠٠ درهم إماراتي (٥٢٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	
رسم إعادة جدولة القرض	١,٠٠٠ درهم إماراتي (١,٠٥٠ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	سنستمر بفرض فائدة على كافة الدفعات المستحقة حسب معدل الفائدة الموضح في اتفاقية قرض السكن الخاصة بك حتى تاريخ إعادة الدفع
رسم إدارة تبادل الملكية	١٣٢٠ درهم إماراتي (١٣٨٦ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	يتم التفرير على إعادة إصدار العرض بسبب تغيير الأسماء بعد التراجع
إصدار شهادة عدم اعتراض	١٥٠ درهم إماراتي (١٥٧,٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	يتم التفرير عندما تتم إعادة جدولة مدة القرض (أي حيث يكون هناك زيادة/نقصان في المدة)
خطاب التحرير	٩٥ درهم إماراتي (٩٩,٧٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	يتم دفعها عندما يتم تبديل الملكية التي تم تمويلها إلى ملكية مختلفة تم عرضها من قبل مطور. متضمنة رسم التقييم
شهادة أخرى	٧٥ درهم إماراتي (٧٨,٧٥ شاملاً ضريبة القيمة المضافة)	

رسوم تقييم الملكية

قروض الاستحواذ	٢,٦٢٥ درهم إماراتي	يدفع الرسم في حال كان التقييم القياسي مطلوباً. الرجاء ملاحظة أنه يجب أن يتم إنجاز التقييم في مرحلة تقديم الطلب لكافة الملكيات المنجزة ولا يمكن إعادته في حال لم يتم الاستمرار بالطلب. يتم إنجاز التقييم من قبل شركة تقييم مستقلة من لائحة بنك HSBC. وفي حال تبديل الملكية، سيكون تقييم الملكية مطلوباً أيضاً. وتكون هذه الرسوم تكلفة مباشرة من شركة التقييم والتي نجمعها منك ونمررها إلى شركة التقييم ذات الصلة.
قروض شراء منزل جديد	٢,٦٢٥ درهم إماراتي	

ملاحظات خاصة:

- ١- سيكون منزلك معرضاً للاخطار في حال عدم تسديدك لدفعات قرض السكن، أو أي التزامات أخرى قد تكون مؤتمنه ضده.
- ٢- معدل EIBOR بدءاً من ١ أبريل ٢٠١٩ والذي يكون نافداً بدءاً من ١ أبريل ٢٠١٩.
- ٣- تخضع الرسوم والنفقات في جدول الخدمات والتعريفات هذا للتغير. وسيتم تقديم إشعار مسبق حسب الفوائين واللوائح النافذة. الرجاء زيارة موقع HSBC (<http://www.hsbc.ae>) للحصول على آخر ورقة تعريفات.
- ٤- لا تتضمن ورقة التعريفات هذه أي مصاريف/رسوم لأطراف أخرى (مثلاً، حوائر الأراضي، المطور، الخ) والتي يتحملها العميل على أساس فعلي.
- ٥- كافة الرسوم المدفوعة للبنك لا تعاد.
- ٦- يطبق القرض على القيمة وفقاً للوائح البنك المركزي وسياسة HSBC.

جدول الخدمات والتعرفات

بطاقات الائتمان

الوصف	HSBC Black	HSBC Premier ®Mastercard	HSBC Advance Mastercard	HSBC Visa Platinum Cashback	VISA® Platinum	VISA Platinum Select	VISA / Mastercard Gold
الرسم السنوي للبطاقة الأساسية	١٥٠٠ درهم (١,٥٧٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة	مجاني	مجاني	٢٩٩ درهم (٣١٣,٩٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة	٦٠٠ درهم (٦٣٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة	مجاني	٤٠٠ درهم (٤٢٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة
الرسم السنوي للبطاقات الإضافية (الحد المشترك)	مجاني	مجاني	أول مرتين مجاني، بعد ذلك رسم ٥٠ درهم (٥٢,٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة				
رسم إعداد البطاقات الإضافية لمرة واحدة بحد منفصل، تطبيق كافة الرسوم والمصاريف الأخرى باستثناء الرسوم السنوية	مجاني	مجاني	١٠٠ درهم (١٠٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة// البطاقة الإضافية				٧٥ درهم (٧٨,٧٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة// البطاقة الإضافية
رسم التمويل/المائدة على المشتريات شهرياً ^١	٢,٧٥%	٢,٧٥%	٢,٩٩%	٣,٢٥%	٣,٢٥%	٣,٢٥%	٣,٢٥%
رسم التمويل/ المائدة على السحوبات النقدية شهرياً ^١	٢,٧٥%	٢,٧٥%	٢,٩٩%	٣,٢٥%	٣,٢٥%	٣,٢٥%	٣,٢٥%
رسم السحب/السلفة النقدية ^٢							٣% (٣,١٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) من إجمالي المبلغ أو ١٠٠ درهم (١٠٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة (أيهما أعلى)
رسم استبدال البطاقة	مجاني	مجاني	مجاني	مجاني	مجاني	مجاني	مجاني
رسم الدفع المتأخر، لكل مرة							٢٣٠ درهم
رسم تجاوز الحد ^٣	مجاني	مجاني					٢٥٠ درهم (٢٦٢,٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة
استرجاع نسخة من إبطال السداد	مجاني	مجاني					٢٥ درهم (٢٦,٢٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة
رسم الشيك المرتجع	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم	١٠٠ درهم
رسم المعاملة الممتازة عليها التي تبين لاحقاً صحتها	مجاني	مجاني					١٠٠ درهم (١٠٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة
الدخول إلى حساب HSBC الجاري/التوفير من خلال VISA/Plus، Master/Cirrus أو أجهزة الصرف Switch في الإمارات العربية المتحدة لكل عملية داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة	لا يوجد						٢٠ درهم (٢١) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) لكل معاملة
الدخول إلى حساب HSBC الجاري/للادخار من خلال أجهزة الصرف HSBC لكل عملية ^٤	لا يوجد	مجاني					داخل الإمارات العربية المتحدة: الرسم خارج الإمارات العربية المتحدة: ١٠ درهم (١٠,٥٠) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) لكل معاملة
رسم المعالجة بالعملة الأجنبية ^٥							٢% (٢,١) * شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ المعاملة حسب ما يتم تحويله إلى عملة حسابك ^٦
سارية على المعاملات بالعملة الأجنبية التي ليست بعملة المحاسبة الخاصة بك ^٦							لا يوجد
دفع الائتمان الإضافي Credit Shield Plus ^٧							٠,٦٢٥% من الرصيد المستحق

(١) تزيد نسبة ١% (٠,٥%) لبطاقات HSBC Black وHSBC Premier MasterCard (طالبها كان حامل البطاقة متأخر في الدفع. يعاد فرض رسم التمويل الأصلي إلى سابق عهدها عندما لا يكون حامل البطاقة متأخر عن الدفع اعتباراً من تاريخ الكشف التالي، بالإضافة إلى ذلك، يتم فرض رسم وكالة التحصيل على حساب صاحب البطاقة عندما يعين البنك وكالة تحصيل خارجية لمتابعة الدفعة المستحقة.

(٢) يفرض رسم على معاملات محددة كما لو كانت سلف نقدية، بما في ذلك عمليات الشراء في البورصات، أو أي عملية شراء بعملة أجنبية أو أي معاملات أخرى تصنفها MasterCard، Visa®، أو HSBC على أنها شبه نقدية. ويفرض رسم على هذه المعاملات بسعر فائدة النقد ورسم السحب النقدي. ويكون «المبلغ الإجمالي» هو مبلغ السحب النقدي بالإضافة إلى أي رسوم معالجة سارية بالعملة الأجنبية.

(٣) يفرض رسم تجاوز الحد على حامل البطاقة الائتمانية الأساسية (أو حامل البطاقة الإضافية) إذا تم تجاوز الحد الائتماني. ويستمر هذا الرسم بالتطبيق لكل مدة محاسبية لغاية سداد حامل البطاقة للرصيد المتجاوز للحد الائتماني لحامل البطاقة في بداية الدورة القادمة.

(٤) بعض أجهزة الصرف التلي لدى HSBC ليست على شبكة GATs ونتيجة لذلك تطبيق رسوم Visa/Plus أو MasterCard/Cirrus. يرجى النظر هنا للحصول على قائمة البلدان التي ليست على شبكة GATs.

(٥) بالإضافة إلى ذلك، من الممكن أيضاً تطبيق رسم المعالجة العادية (حسبما تحده Visa/MasterCard) حتى ١,٢١% (شاملة ضريبة القيمة المضافة) على أي معاملة بالعملة الأجنبية أو معاملة دولية اخترت فيها دفع فواتيرك بالدرهم.

(٦) تحول المعاملات بالعملة الأجنبية التي ليست بعملة فواتيرك إلى عملة فواتيرك بموجب خطة البطاقة (Visa أو MasterCard®) أو HSBC باستخدام أسعار الصرف المعمول بها في يوم التحويل (قد يشمل ذلك التحويل إلى الدولار الأمريكي أو دولار هونغ كونغ أولاً). إذا اخترت دفع فواتيرك بالدرهم وليس بعملة أجنبية معمول بها في بلدك، يطبق سعر الصرف المعمول به لدى التاجر ومؤسسته المالية.

(٧) مبلغ القسط من مزود التأمين، شركة التأمين على الحياة الأمريكية (MetLife Alico) حيث تقوم بالتحصيل منك والإرسال إلى شركة التأمين.

جدول الخدمات والتعرفات

بطاقات الائتمان (متابعة)

التحديث الأخير: ١ أبريل ٢٠١٩

الوصف	HSBC Black	HSBC Premier ®Mastercard	HSBC Advance Mastercard	HSBC Visa Platinum Cashback	VISA® Platinum	VISA Platinum Select	VISA / Mastercard Gold
رسوم كشف الحساب الورقي لبطاقة الائتمان	مجاني	مجاني	مجاني	١٠ درهم (١٠,٥٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) لكل كشف			
رسوم خدمة التسليم العاجل للبطاقة				١٠٠ درهم (١٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)			
شهادة عدم مديونية				٥٠ درهم (٥٢,٥٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)			
خطاب مديونية				٥٠ درهم (٥٢,٥٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)			
تحويل الرصيد				سعر الفائدة على تخفيض الرصيد شهرياً - ٠٪ طول مدة خطة تحويل الرصيد مدة الخطة - ٦,١٢ أو ٢٤ شهر رسم تحويل الرصيد (أ) خطة ٦ أشهر - ١,٥٠٪ (شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ تحويل الرصيد أو ١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) أيهما أعلى. (ب) خطة ١٢ شهر - ٣,٠٠٪ (شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ تحويل الرصيد أو ١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) أيهما أعلى. (ت) خطة ٢٤ شهر - ٦,٠٠٪ (شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ تحويل الرصيد أو ١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) أيهما أعلى. رسم التسوية المبكرة - ٠ درهم			
خطة القسط النقدي (CIP)				سعر الفائدة على تخفيض الرصيد شهرياً - ٠,٧٥٪ إلى ١,٢٥٪. ويعتمد سعر الفائدة المعروض على ظروفك الفردية. مدة الخطة - ٦,١٢ أو ٢٤ شهر. رسم خطة القسط النقدي - ٠ درهم رسم التسوية المبكرة - ٠ درهم			
خطة القسط المرن (FIP)				سعر الفائدة على تخفيض الرصيد شهرياً - ٠٪ مدة الخطة - حتى ١٢ شهر رسم خطة القسط المرن - حتى ٢,٠٠٪ (شاملة ضريبة القيمة المضافة) من سعر الشراء رسم التسوية المبكرة - ٠ درهم لمزيد من التفاصيل المجانية عن خطط القسط المرن، يرجى الرجوع إلى https://www.hsbc.ae/1/2/personal/banking/cred-cards/special-offers/installment-plan			
الرصيد الأدنى المستحق				إجمالي الرصيد الأدنى المستحق الخاص بك هو: (أ) إجمالي أي خطة قسط مرن، قسط نقدي وأي خطة دفعة شهرية للقسط المرن، أي مبلغ يتجاوز الحد الائتماني الخاص بك وأي قسط تأمين ذو صلة؛ و (ب) لكل عملية شراء، سلفة نقدية، تحويل رصيد، أو أي مزايا أخرى لبطاقة الائتمان حصلت عليها، الأكبر من: ١) إجمالي خطة الرصيد أو ١٠٠ درهم (أيهما أقل)؛ أو ٢) ٥٪ من الرصيد أو تلك الفئة من المعاملة على حسابك؛ أو ٣) إجمالي الفائدة الشهرية والرسوم المفروضة بما في ذلك أي رسم عضوية سنوية؛ و (ج) أي رصيد أدنى مستحق غير مسددة من فترة الفواتير السابقة.			
خدمات صف السيارات المجانية Valet Parking في الأماكن المختارة	مجاني (غير محدد)	مجاني (٤ أشهر)	مجاني (٤ أشهر يخضع للإينفاق الأدنى*)	لا يوجد	مجاني (٤ أشهر يخضع للإينفاق الأدنى*)	لا يوجد	لا يوجد

* أنت مؤهل للحصول على خدمة صف السيارات Valet Parking مجاناً في أماكن مختارة إذا بلغ حد إيفانك الأدنى ٣,٠٠٠ درهم خلال ذلك الشهر على بطاقة HSBC الائتمانية. ويفرض عليك رسم عن أي استخدام للخدمة خلال أي شهر إذا لم تستوف شرط الإينفاق الأدنى.

جدول الخدمات والتعرفة

رسوم ومصاريف الاستثمار

الوصف	رسوم الاشتراك	رسوم الاسترداد	رسوم الحفظ	رسوم البرنامج
الصناديق المشتركة*				
سوق المال	٠٪		مجاني	
السندات	٢٪ (٢,١٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ الاستثمار		مجاني	
الأسهم وغيرها	٣٪ (٣,١٥٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ الاستثمار		مجاني	

* لا يوجد حالياً أي رسوم على تحويل استثمارات الصندوق المشترك التي تم الحصول عليها من خلالنا.

خطة التوفير من HSBC				
خطة التوفير الدائم	يطبق ما يعادل المساهمة الأولى للمبلغ المستثمر به، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بسعر الفائدة السائد		مجاني	

الدخل الثابت				
السندات والصكوك	٢٪ (٢,١٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ الاسمي		مجاني	

الأوراق المالية المتداولة				
الصناديق المرتبطة بالمؤشرات القابلة للتداول	٢٪ (٢,١٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ الاسمي		مجاني	

تمويل استثمار				
يتكون سعر فائدة تسهيل تمويل الاستثمار من هامش الفائدة وسعر الفائدة السائد بين البنوك الإماراتية (إيبور) لمدة ٣ أشهر. ونعمل على مراجعة وتعديل سعر الفائدة السائدة بين البنوك الإماراتية كل ثلاثة أشهر في كل تاريخ مراجعة للسعر. تجدون تفاصيل سعر الفائدة وتاريخ مراجعة سعر الفائدة في شروط وأحكام تمويل الاستثمار الرئيسي.				
سعر الفائدة ٣ أشهر بدءاً من ١ أبريل ٢٠١٩		٢,٨٤٧٨٦٪ سنوياً		
هامش الفائدة:		١,٥٠٪ سنوياً		

جدول الخدمات والتعرفات - أمانة

لم يعد بنك HSBC الإمارات العربية المتحدة يوفر أي منتجات جديدة لأمانة منذ أكتوبر ٢٠١٢ تطبق تعرفه أمانة حصراً على أي من العملاء الحاليين لأمانة

التمويل الشخصي من أمانة	الرسم
خطاب المديونية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
خطاب إخلاء طرف	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
شهادة عدم المديونية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسم إعادة جدولة التمويل	٢٥٠ درهم (٢٦٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
الدفع الجزئي للتمويل الشخصي من أمانة قبل تاريخ الاستحقاق	١٪ (١,٠٥٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ الدفع الجزئي أو الرسم الأقصى البالغ ١٠,٠٠٠ درهم (١٠,٥٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
التسوية المبكرة للتمويل الشخصي من أمانة	١٪ (١,٠٥٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ الدفع الجزئي أو الرسم الأقصى البالغ ١٠,٠٠٠ درهم (١٠,٥٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسم الدفع المتأخر	٢٪ من المبلغ المتأخر (حد أدنى ٥٠ درهم وأقصى ٢٠٠ درهم)

تمويل السيارات	الرسم
خطاب المديونية	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
تغيير تاريخ الاستحقاق في التعليمات الدائمة	٢٥ درهم (٢٦,٢٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسم تأجيل القسط	١٠٠ درهم (١٠٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
رسوم الدفع المتأخر للمرابحة	٢٪ على السعر المتفق عليه (الحد الأدنى ٥٠ درهم والحد الأعلى ١٤٥ درهم)
التسوية المبكرة لتمويل السيارة	١٪ (١,٠٥٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من الرصيد المتبقي
الدفعة المقدمة للتفسيط	١٪ (١,٠٥٪ شاملة ضريبة القيمة المضافة) من الدفعة المقدمة

تمويل السكن من أمانة	الرسم
سعر الفائدة لمدة ٦ أشهر كما في ٢ يناير ٢٠١٩ - ٣.١٨٣٦٣٪	٥٠ درهم (٥٢,٥ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)
التكلفة المتوقعة لتأمين/تكافل المياني	٠,٠٥٪ (تقريباً)
تغطية التكافل مدى الحياة	تفرض على قيمة إعادة بناء العقار، على النحو المحدد في تقرير التقييم، ويتم الحصول عليه على أساس دفعة سنوية كمبلغ/إيجار إضافي ويفرض عند التغيير الفعلي/لموجبه من قبل شركة التكافل/التأمين
رسم التقييم	٢,٦٢٥ درهم
مبلغ الدفع المتأخر	٧٠٠ درهم
تغطية التكافل مدى الحياة	تغطية التكافل مدى الحياة إلزامية ويجب تخصيصها للبنك. لمعرفة المزيد من التفاصيل يرجى الاستفسار من مستشار تمويل السكن الخاص بك
رسم التقييم	يسدد الرسم في حال فرض التقييم القياسي. يرجى أخذ العلم بوجود إتمام التقييم في مرحلة تقديم الطلب عن كافة العقارات المنجزة ولا يمكن استرداد الرسم في حال عدم متابعة الطلب. يتولى تنفيذ التقييم شركة تقييم مستقلة في لجنة HSBC. وفي حال مبادلة العقار، يطلب تقييم العقار الجديد أيضاً. هذه الرسوم هي تكاليف مباشرة من شركة التقييم والتي سنقوم بتحصيلها منك وإرسالها إلى شركة التقييم المعنية.
مبلغ الدفع المتأخر	يستحق الدفع عند عدم سداد الأجرة الشهرية خلال ١٥ يوم من تاريخ الاستحقاق، وتدفع هذه الرسوم إلى الجمعيات الخيرية من صافي تكلفة التحصيلات.

جدول الخدمات والتعرفات - أمانة

لم يعد بنك HSBC الإمارات العربية المتحدة يوفر أي منتجات جديدة لأمانة منذ أكتوبر ٢٠١٢ تطبق تعرفه أمانة حصراً على أي من العملاء الحاليين لأمانة

تمويل السكن من أمانة		
الدفع الجزئي للأجرة الثابتة (في أي وقت خلال مدة التمويل، قبل تاريخ السداد)	لا يوجد رسم	الحد الأدنى للدفع الجزئي المسموح به هو ٢٥,٠٠٠ درهم، تطبيق الدفعات الإضافية حصراً في تاريخ دفع الأجرة الشهرية بعد تقديم إشعار الاستحقاق إلى HSBC MEFCO خطياً.
إنهاء إيجار (الإجارة)	٢,٥٠٠ درهم	عند إنهاء اتفاقية الإيجار
رسم معالجة التسوية المبكرة	١٪ (١,٠٥) شاملة ضريبة القيمة المضافة) على مبلغ التمويل المستحق أو ١,٠٠٠ درهم (١٠,٥٠٠ درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة) أيهما أقل	
خطاب مديونية تمويل السكن	٥٠ درهم (٥٢,٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	رسم لكل خطاب
استصدار كشف حساب غير إعتيادي	١٠٠ درهم (١٠٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	
توفير نسخ عن الوثائق	١٠٠ درهم (١٠٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	
التنازل عن تكافل/تأمين المباني	٥٠٠ درهم (٥٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	مستحق الدفع في حال عدم استخدام تأمين HSBC على المباني
تغيير الأطراف في العرض	٥٠٠ درهم (٥٢٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	يفرض على إعادة إصدار العرض نتيجة تغيير الأسماء
التوحيد من خلال مبادلات العقار المقدمة من المطور	١٣٢٠ درهم (١٣٨٦) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	يدفع عند مبادلة العقار الممول قبل التسليم بعقار آخر مقدم من المطور، شاملة ضريبة القيمة المضافة
إصدار شهادة عدم ممانعة من أجل توحيد المديونيات مع المطور نفسه	١٥٠ درهم (١٥٧,٥) درهم شاملة ضريبة القيمة المضافة)	يدفع عند تطبيق المبلغ المستحق من عقارات مختلفة على العقار الممول.

- ١) يكون سكنك معرض للخطر في حال لم يتم إجراء الدفعات الخاصة بتمويل السكن، أو أي من التمويلات الأخرى التي قد تكون مؤمن ضدها.
- ٢) معدل EIBOR بعداً ٢ يناير ٢٠١٩ الذي يسري اعتباراً من ٢ يناير ٢٠١٩
- ٣) تخضع كافة الرسوم للتغيير وتطبق على كافة العملاء اعتباراً من تاريخ التغيير.
- ٤) يتكيد العميل على أساس فعلي الرسوم/الأجور غير المدرجة في ورقة التعرّف هذه المتعلقة بدائرة الأراضي والأملك أو أي هيئة أخرى تتعلق بتسجيل/إنجاز تمويل السكن.
- ٥) جميع الرسوم والمصاريف المسددة للبنك غير قابلة للاسترداد.
- ٦) تستند قيم التمويل على «الأدنى» من أي سعر بيع/شراء وفق كل اتفاقية بيع وشراء أو تقييم من قبل المقيم المعتمد من HSBC MEFCO
- ٧) يتم حساب الأجرة شهرياً في تاريخ متفق عليه بحسب كل جدول إيجار مقدم للعميل من قبل مستشار تمويل السكن في مرحلة تقديم الطلب/العرض. وقد يختلف مبلغ الأجرة المحدد قليلاً من شهر لآخر اعتماداً على عدد الأيام في ذلك الشهر على النحو المطبق على المعادلة الخاصة بحساب الأجرة المتغيرة وفقاً لجدول اتفاقية الإجارة. كافة الرسوم المحملة غير قابلة للاسترداد.

بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود ٢٠١٩ جميع الحقوق محفوظة. لا يجوز استنساخ أي جزء من هذا المنشور أو تخزينه في أي جهاز ل تخزين المعلومات أو تحويله، بأي شكل أو وسيلة إلكترونية، أو ميكانيكية، أو تصويرية، أو تسجيله، أو غير ذلك، دون الحصول على إذن خطي مسبق من بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود.

صدر عن بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود فرع الإمارات العربية المتحدة، ص.ب. ٦٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة، ويخضع لقوانين مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ويخضع بشكل رئيسي للوائح سلطة دبي للخدمات المالية. CRN: 180652