

بيان الحقائق الرئيسية - القروض الشخصية (غير المضمونة) في الإمارات العربية المتحدة

وصف المنتج / الخدمة والمزايا الرئيسية	
الوصف	<p>تُمنح القروض الشخصية للعملاء لتمويل احتياجاتهم الشخصية مثل الإيجار السنوي أو تحسين السكن أو التعليم ... إلخ</p>
المزايا الرئيسية	<ul style="list-style-type: none"> ◀ قرض بسعر فائدة ثابت وبأقساط شهرية تشتمل على المبلغ الأصلي والفائدة ◀ لا حاجة للحصول على تغطية ائتمانية على الحياة عند التقدم بطلب للحصول على القرض ◀ يتاح خيار زيادة قيمة القرض بعد ١٢ شهراً من سداد الدفعات المستحقة بنجاح ◀ تسهيلات شراء القروض إلى بنك HSBC من مؤسسة مالية أخرى ◀ فترات سداد مرنة من ٦ إلى ٤٨ شهراً، و٦٠ شهراً لأفراد القوات المسلحة الإماراتية ◀ يُسمح بإجراء التسوية المبكرة والدفعات الجزئية وفقاً للرسوم والمصاريف المطبقة على النحو الوارد في جدول رسوم الخدمات والتعرفات
	<p>أنواع القروض الشخصية التي نقدمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◀ القرض الشخصي غير المضمون (تحويل راتب): لتمويل الاحتياجات الشخصية مثل دفع الإيجار السنوي أو تحسين السكن ودفع مصاريف التعليم... إلخ. ◀ القرض الشخصي غير المضمون (بدون تحويل الراتب): لتمويل الاحتياجات الفورية مثل الإيجار والنفقات الطبية وما إلى ذلك. ويفرض هذا النوع من القروض مبلغ فائدة أعلى حسب ما سيتم تسجيله بموجب اتفاقية القرض الخاصة بك. ◀ القرض الميسر لدى مؤسسة جيمز التعليمية: حل افتراض مرن يقسم القرض إلى شرائح لتتناسب مع المصاريف الدراسية لدى المدرسة لكل فصل دراسي. ◀ قروض كفاءة الطاقة: لتمويل شراء ألواح الطاقة الشمسية لمنزلك من الشركات المسجلة لدى هيئة كهرباء ومياه دبي وشركة أبوظبي للتوزيع. ◀ القرض الشخصي للأطباء/أطباء الأسنان العاملين لحسابهم الخاص (بدون تحويل راتب): لتمويل الاحتياجات الشخصية للأطباء/أطباء الأسنان العاملين لحسابهم الخاص، على سبيل المثال الإيجار السنوي، أو تحسين السكن أو دفع مصاريف التعليم... إلخ
	<p>معايير الأهلية</p> <p>بإمكانك التقدم بطلب للحصول على قرض شخصي إذا كنت:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◀ من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أو من المقيمين فيها ◀ يتراوح عمرك ما بين ٢١ و ٦٥ عاماً ◀ تكسب راتباً شهرياً لا يقل عن ٧٥٠٠ درهم إماراتي للقروض على أساس تحويل الراتب و ١٥,٠٠٠ درهم إماراتي للقروض بدون تحويل الراتب للأطباء/أطباء الأسنان العاملين لحسابهم الخاص. ◀ أن يكون لديك حساباً جارياً لدى HSBC (لكل من القروض على أساس تحويل الراتب أو بدون تحويل الراتب) للأطباء/أطباء الأسنان العاملين لحسابهم الخاص وإيداع راتبك في هذا الحساب (للقروض على أساس تحويل الراتب فقط) <p>تخضع الموافقة النهائية لمنح تسهيلات القرض الخاص بك لاستيفاء السياسات واللوائح الداخلية الأخرى، وتقديم المستندات المقبولة وتقارير مكتب الاتحاد للمعلومات الائتمانية.</p>
ما الذي تدفعه - معدلات الفائدة / الربح والرسوم والمصاريف	
معدل النسبة السنوية (APR)	<p>معدل النسبة السنوية أو APR هو الذي يشمل معدل الفائدة السنوي على أساس الرصيد المتناقص بالإضافة إلى رسوم التنفيذ التي يتم تقسيمها على الحد الأقصى لفترة الحيازة المسموح بها للمنتج وفقاً للشروط والأحكام المعمول بها.</p> <p>مثال على معدل النسبة السنوية:</p> <p>معدل النسبة السنوية لمعدل الرصيد المتناقص: ٦,٤٩% + ٠,٢٥% (١% رسوم تنفيذ/ قرض ٤٨ شهراً) = ٦,٧٤%</p> <p>قد يختلف العرض النهائي بالاعتماد على أهلية العميل والسياسة واللوائح الداخلية.</p>
معدل النسبة السنوية (APR)	<p>(الأرقام الواردة هي أمثلة لأغراض الإرشاد والتوضيح فقط)</p>

<p> ◀ يتم تسعير معدل النسبة السنوية على أساس معدل الفائدة الثابت للرصيد المتناقص طوال مدة القرض. ◀ يتم احتساب الفائدة على أساس 360 يوماً في السنة التقويمية ويتم استحقاقها يومياً. ◀ نقوم بتطبيق معدل الفائدة على رصيد القرض الخاص بك يومياً عند انخفاضه في كل شهر (أي عند سداد كل قسط مجدول). وتدفع الفائدة شهرياً. فيما يلي مثال، إذا كنت من عملاء Premier وتعمل لدى شركة مدرجة لدى HSBC وتقدمت بطلب للحصول على قرض بمبلغ 100 ألف درهم إماراتي وحصلت على قرض على أساس تحويل الراتب. </p> <table border="1" data-bbox="108 421 1257 586"> <tr> <td>معدل الفائدة</td> <td>6,99٪ سنوياً</td> </tr> <tr> <td>معدل النسبة السنوية (APR)</td> <td>7,24٪</td> </tr> <tr> <td>إجمالي الفوائد المستحقة</td> <td>22,380 درهم إماراتي</td> </tr> <tr> <td>المبلغ الإجمالي المستحق</td> <td>172,380 درهم إماراتي</td> </tr> </table> <p>للقرض بدون تحويل الراتب، فإن مبلغ الفائدة سيختلف، ولكن منهجية احتساب معدل النسبة السنوية ستبقى كما هي.</p>	معدل الفائدة	6,99٪ سنوياً	معدل النسبة السنوية (APR)	7,24٪	إجمالي الفوائد المستحقة	22,380 درهم إماراتي	المبلغ الإجمالي المستحق	172,380 درهم إماراتي	<p>معدل الفائدة/الربح الذي تدفعه</p>
معدل الفائدة	6,99٪ سنوياً								
معدل النسبة السنوية (APR)	7,24٪								
إجمالي الفوائد المستحقة	22,380 درهم إماراتي								
المبلغ الإجمالي المستحق	172,380 درهم إماراتي								
<p>يتم دفع الرسوم والمصاريف التالية فيما يتعلق بهذا المنتج:</p> <p>رسوم الترتيب (قرض جديد وزيادة قيمة القرض): 1٪ (1,000 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض بحد أدنى 50,000 درهم إماراتي (520 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) و بحد أقصى 2500 درهم إماراتي (2620 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة).</p> <p>رسوم الدفعة المتأخرة: 2٪ (2,100 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ المتأخر بحد أدنى 50,000 درهم إماراتي (52,000 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) والحد الأقصى 140,000 درهم إماراتي (147,000 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة).</p> <p>ماذا لو سددت قرضك في وقت مبكر؟</p> <p>إذا كنت ترغب في سداد قرضك في وقت مبكر، فقد يتعين عليك دفع رسوم التسوية المبكرة. رسوم السداد المبكر: 1٪ (1,000 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض المستحق أو بحد أقصى 100,000 درهم إماراتي (105,000 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)، أيهما أقل* مثال على رسوم السداد المبكر:</p> <p>إذا تمت تسوية مبلغ قرض مستحق قدره 100,000 درهم إماراتي، فستكون رسوم السداد المبكر بنسبة 1,000 درهم إماراتي (1,000 درهم إماراتي) (شاملاً ضريبة القيمة المضافة).</p> <p>*لا تنطبق التسوية المبكرة لرسوم القرض على أفراد القوات المسلحة الإماراتية أو موظفي وزارة الدفاع لجميع الرسوم والمصاريف الأخرى المطبقة، يرجى العودة إلى الصفحة رقم 8 من جدول رسوم الخدمات والتعرفة.</p>	<p>الرسوم والمصاريف (الأرقام الواردة هي أمثلة لأغراض الإرشاد والتوضيح فقط)</p>								
<p>إذا غيرت رأيك بشأن القرض، فسيكون بإمكانك إلغاؤه. وسيكون لديك فترة تراجع مدتها 5 أيام عمل تبدأ في يوم العمل التالي بعد توقيعك على شروط وأحكام القرض الشخصي. وهذا يعني أنه بإمكانك إلغاء اتفاقية القرض خلال هذه الفترة، دون الحاجة إلى دفع أي رسوم تسوية مبكرة وسنقوم بإعادة رسوم الترتيب إليك. وقبل قيامك بممارسة حقك في الإلغاء، يتعين عليك سداد الرصيد المستحق للقرض بالكامل وأي مبالغ أخرى مستحقة فيما يتعلق بالقرض الخاص بك. وهذا يعني أنك لن تكون قادراً على إلغاء اتفاقية القرض في حال وجود أي رصيد مستحق للقرض.</p> <p>إذا كنت تستخدم قرضك لسداد قيمة قرض حالي لدى مؤسسة مالية أخرى (Buy Out)، أو كانت اتفاقية القرض هذه عبارة عن زيادة لقيمة قرض حالي، فإننا لن نقوم بدفع أموال القرض إلى المؤسسة المالية الأخرى (ق) (في حالة شراء القرض) أو لك (في حالة زيادة قيمة القرض) لحين حدوث ما يلي: (1) انتهاء فترة التراجع أو (2) تنازلك عن فترة التراجع (إذا تنازلت عن فترة التراجع، فستكون شروط اتفاقية القرض سارية وملزمة على الفور. وإذا اخترت إلغاء اتفاقية القرض بوقت مبكر ولكن بعد انتهاء فترة التراجع أو التنازل عنها، فسيتم تطبيق الشروط الموضحة في قسم شروط القرض الشخصي 19 - التسوية المبكرة، بما في ذلك أي رسوم تسوية مبكرة سارية)</p> <p>وقبل أن تقرر ما إذا كنت تريد الدخول في هذه الاتفاقية، يجب أن تفكر في طلب الحصول على المشورة المالية والضريبية والقانونية المستقلة.</p> <p>إنهاء الاتفاقية الخاصة بك في وقت مبكر</p> <p>يمكنك إنهاء اتفاقك معنا (بعد فترة التراجع) وذلك عن طريق، على سبيل المثال، تسوية إجمالي المبلغ المستحق على حساب القرض الخاص بك، في أي وقت، ولكن قد تكون هناك غرامات واجبة السداد إذا كنت تقوم بتسوية قرضك بوقت مبكر (انظر أعلاه رسوم ومصاريف التسوية المبكرة/الانسحاب المبكر). وإذا كنت ترغب في إنهاء الاتفاقية، فيجب عليك الاتصال بنا على الرقم ٤٤٩٦ ٣٣١ ٩٧١+ (من داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة) أو زيارة أي من الفروع الأقرب إليك. ويتوقع منك سداد جميع الأرصدة المستحقة ودفع أي رسوم أو مصاريف مستحقة.</p>	<p>حقك في الإلغاء</p>								

ما هي التزاماتك الأساسية؟

إذا كنت قد حصلت على قرض بدون تحويل الراتب، فيجب عليك تحويل القسط الشهري قبل تاريخ القسط المتفق عليه. كما يجب عليك أيضًا الاحتفاظ بالتعليمات الدائمة لدى البنك الأساسي الخاص بك (حيث يتم تحويل الراتب إليه) بالشكل والمضمون المقبولين لدى HSBC لضمان تحويل الأقساط الشهرية طوال مدة القرض قبل كل تاريخ قسط.

تحدد الشروط والأحكام المطبقة على اتفاقيتك معنا، والتي سيتم تزويدك بها لمراجعتها قبل التوقيع، وكذلك شروط العقد المبرم بيننا بما في ذلك التزاماتك تجاهنا والتزاماتنا تجاهك. وسنوضح في هذا القسم الالتزامات الأساسية المطبقة على هذا المنتج.

◀ يجب عليك الاستمرار في ضمان توفر الرصيد الكافي في كل شهر في حسابك ليتم تحصيل الأقساط الشهرية بنجاح. وقد يؤثر الاستمرار في تأخير السداد أو تفويت الدفعات على درجة تقييمك الائتماني، مما يجعل الحصول على التسهيلات الائتمانية أكثر صعوبة. وفي أسوأ الحالات، قد يؤدي ذلك إلى اتخاذ إجراءات قانونية لتحصيل الديون.

◀ دفع الرسوم والمصاريف عند استحقاقها.

◀ تفوضنا بتطبيق أي دفعات راتب أو دفعات أخرى مودعة في حساب الراتب أو حساب الدفع الخاص بك لسداد أقساطك عندما تكون مستحقة وواجبة السداد.

◀ توافق على إخطارنا في حال تغيرت أي من المعلومات التي زدتنا بها فيما يتعلق بطلب القرض الخاص بك قبل أو أثناء فترة القرض وتزويدنا بأي معلومات إضافية أو محدثة قد نطلبها، والتي قد تتضمن تقديم إثباتات لدعم الغرض المقترح لاستخدام مبلغ القرض. ويجب عليك أيضًا دفع تكاليفنا ومصاريفنا المعقولة إذا كان علينا تنفيذ شروط القرض الشخصي ضدك. وهذا يشمل أتعاب ومصاريف المحامين ووكالات التحصيل.

◀ تقوم بشكل غير مشروط ونهائي بتخصيص أي مستحقات مكافأة نهاية الخدمة، ودفعة الراتب النهائي، ودفعة بدل الإخطار، ودفعة بدل الإجازة المستحقة، ولكن غير المستخدمة، أو دفعات إنهاء الخدمة أو تعويضات الفصل عن العمل وأي مبالغ أخرى تصبح مستحقة لك نتيجة لإنهاء عملك لأي سبب من الأسباب، سواء بموجب القانون أو العقد أو غير ذلك (يُشار إليها معاً بـ «فوائد نهاية الخدمة») لنا كضمان مستمر للرصيد المستحق لنا فيما يتعلق بالقرض. ولا ينطبق هذا الشرط عليك إذا كنت قد حصلت على قرض بدون تحويل الراتب.

◀ الحفاظ على بيانات الحساب المصرفي/ كلمات السر/ المستندات المتعلقة بالحساب، وما إلى ذلك بمكان آمن وعدم مشاركتها مع أي شخص آخر.

◀ توافق على أنه يمكننا مشاركة المعلومات مع الوكالات / مكاتب المراجع الائتمانية واستخدام المعلومات المتاحة من المصادر العامة للتحقق من هويتك ومدى ملاءمتك للقرض.

◀ في حالة التقصير، توافق على أنه يجوز لنا تزويد وكلاء التحصيل المعيّنين والأطراف الأخرى (داخل الإمارات العربية المتحدة أو في الخارج) بأي معلومات أو مستندات تتعلق بحساباتك ومنتجاتك الموجودة لدينا.

◀ إذا كان لديك أي أموال في حساب فردي أو حساب مشترك لدينا؛ وكنت تحين لنا بأموال مقابل قرضك المستحق والواجب السداد، ولكنه بقي غير مسدد، فيمكننا استخدام كل الأموال الموجودة لديك معنا لخفض أو سداد المبلغ أو الدين المستحق لنا. وهذا هو حقنا في «المقاصة».

هذه ليست بقائمة شاملة بالتزاماتك، للمزيد من التفاصيل يرجى العودة إلى شروط وأحكام القرض الشخصي. وسيكون من المتوقع منك استيفاء جميع التزاماتك طوال مدة الاتفاقية الخاصة بك.

◀ من المهم أن تستوفي شروط وأحكام قرضك الشخصي قبل وأثناء مدة القرض. وقد تنطبق العواقب التالية في حالة عدم قيامك بذلك:

1. لن نقوم بصرف مبلغ القرض الخاص بك؛

2. في حالة عدم التزامك بسداد دفعاتك، فإنه يجوز لنا أو لوكلاء تحصيل الديون اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاسترداد المبلغ المستحق عليك. وقد نقوم أيضاً بتنفيذ أي ضمانات أخرى قدمتها لنا، على سبيل المثال، تحصيل شيك الضمان الخاص بك. كما سيصبح حساب القرض الشخصي الخاص بك متأخر السداد وستقوم بإبلاغ ووكالات المراجع الائتمانية مما قد يؤثر على درجة تقييمك الائتماني وبالتالي يحد من قدرتك في الحصول على التمويل في المستقبل. كما يحق لنا أيضاً استخدام أي أموال موجودة في حساباتك لدينا، أو مكافأة نهاية الخدمة المخصصة لنا، للوفاء بالتزامات الدفع الخاصة بك؛

3. قد تكون الرسوم والمصاريف قابلة للتطبيق، على سبيل المثال قد نفرض عليك غرامات إذا قمت بتسوية قرضك بالكامل بوقت مبكر. ويمكنك العثور على المزيد من التفاصيل في جدول رسوم الخدمات والتعريفات؛

4. قد نطالبك بالسداد الفوري لقرضك ولن يتم صرف أي مبالغ أخرى. وستستمر الفوائد والرسوم والمصاريف في التراكم حتى تسدد لنا بالكامل، وسيؤدي ذلك إلى دفع المزيد من الأموال على قرضك. للمزيد من المعلومات، يرجى العودة إلى شروط وأحكام القرض الشخصي وجدول رسوم الخدمات والتعريفات.

شيكات التأمين/ الضمانات / التعهدات/ الكفالات المشتركة - ما الذي نطلبه؟

يجب تقديم شيك تأمين واحد إلى البنك بنسبة ١٢٠٪ يغطي المبلغ الإجمالي للقرض. وإذا قمت بتحرير شيك تأمين ولم يكن يتوفر لديك الأموال الكافية في الحساب ذي الصلة عند تقديم هذا الشيك التأميني للدفع (أو تم إغلاق حسابك أو حظره - يرجى العودة إلى الشروط العامة للمعلومات)، فقد تتعرض للمساءلة المدنية و/أو الجنائية بموجب قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

التغييرات في الشروط والأحكام الخاصة بك

نحتفظ بالحق في إجراء تغييرات محددة على شروط وأحكام الاتفاقية الخاصة بك بعد توقيعك عليها. وهذه التغييرات مسموح بها. وسنرسل لك دائماً إشعاراً قبل ٦٠ يوماً على الأقل من إجراء أي تغيير مسموح به ما لم يكن التغيير مطلوباً بموجب القانون أو اللوائح التنظيمية ليصبح ساري المفعول في وقت أقرب. يرجى العودة إلى شروط وأحكام القرض الشخصي للحصول على المزيد من التفاصيل حول التغييرات المسموح بها وكيفية قيامنا بإخطارك بها.

إخلاء مسؤولية التوقيع الإلكتروني

من خلال التوقيع أدناه، فإنك تقر وتوافق على ما يلي:

- أنه عند قيامك بتقديم قبولك أو موافقتك بشكل إلكتروني («الموافقة الإلكترونية»)، فهي تمثل موافقتك القانونية كما لو كنت قد قدمت موافقتك و/أو توقيعك بشكل خطي؛
- أن جميع القوانين واللوائح التنظيمية ذات الصلة المطبقة على قبول العقود عبر الطرق الإلكترونية ستطبق وتقر بأن سجلات البنك فيما يتعلق بأي شكل من أشكال الموافقة الإلكترونية ستكون ملزمة ولن يمكنك الاعتراض عليها على أساس أنها متاحة فقط بشكل إلكتروني أو رقمي؛ و
- أنه لا حاجة لأي مصادقة أو تحقق من قبل أي جهة خارجية للتحقق من صحة موافقتك الإلكترونية وأن عدم وجود مثل هذه المصادقة أو التحقق من قبل أي جهة خارجية لن يؤثر بأي شكل من الأشكال على قابلية تنفيذ موافقتك الإلكترونية أو صلاحية الشروط والأحكام المتفق عليها بينك وبين البنك.

إما في ذلك استخدام التوقيعات الرقمية أو الإلكترونية وإشارات القبول من خلال وضع علامة في خانة الاختيار في النماذج الإلكترونية أو المنصات الرقمية.

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

© بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود ٢٠٢٤ جميع الحقوق محفوظة. لا يجوز استنساخ أي جزء من هذا المنشور أو تخزينه في أي جهاز لحزن المعلومات أو تحويله، في أي شكل أو وسيلة إلكترونية، ميكانيكية، أو تصويره، أو تسجيله، أو غير ذلك، دون الحصول على إذن خطي مسبق من بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود.

صدر عن بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود فرع الإمارات العربية المتحدة، ص.ب. ٦٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة، يخضع لقوانين مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لغرض هذا الترويج ويخضع للتنظيم الرئيسي من قبل سلطة دبي للخدمات المالية. تاريخ سريان المفعول ١ مارس ٢٠٢٤. CRN: FRM022824.