بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود

شروط وأحكام حملة الخصم على الرسوم المترتبة على القرض السكني من HSBC واسترداد رسوم التقييم

من 2 يناير إلى 31 مارس 2024 (كلا اليومين مشمولين)

متى تطبق شروط وأحكام هذه الحملة	◄ أطلق بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود - الإمارات العربية المتحدة («**نحن**» أو «**خاصتنا**» أو **HSBC**) عرضاً وهو متاح إلى عملاء HSBC الجدد والحاليين ممن تقدم بطلب للحصول على القرض السكني من بنك HSBC («**الحملة**») **من 2 يناير إلى 31 مارس 2024** (كلا اليومين مشمولين) («**فترة الحملة**»). ◄ تنطبق هذه الشروط والأحكام («**شروط وأحكام الحملة**") فيما يتعلق بالحملة. وتنطبق عليكم بالقدر الذي يسمح به القانون واللوائح, لذا نرجو قراءتها بعناية.
ما هي معايير الأهلية للمشاركة في الحملة؟	◄ بناءً على الشروط والأحكام الواردة أدناه, الحملة متاحة لعملاء HSBC الجدد والحاليين ممن تقدم بطلب للحصول على القرض السكني خلال فترة الحملة. ◄ لتكون مؤهلاً, يجب أن تكون بعمر 21 عاماً. ◄ ويرجى العلم, وقت اتصالنا بك بخصوص هذه الحملة, يظل منتج القرض السكني من HSBC والذي يشكل جزء من هذه الحملة خاضعاً لمعايير الأهلية, ولسنا ملزمين بقبول طلبكم. ولدى HSBC الحق في رفض أي طلب دون تحمل أية مسؤولية لتقديم مبرر لذلك. ◄ موظفي HSBC غير مؤهلين لهذه الحملة. ◄ اطلع أيضاً أدناه على معايير الأهلية الإضافية.
ما هو العرض والشروط والأحكام المتعلقة به؟	العرض: في حال استوفيت جميع الشروط ومعايير أهلية هذه الحملة, عندها يحق لك ما يلي: 1. خصم / التنازل عن الرسوم على النحو الآتي: ◄ **المعاملات بجميع أنواعها** (باستثناء تحويل الرصيد): خصم 50% على رسوم ترتيب القرض السكني. ◄ **بالنسبة لمعاملات تحويل الرصيد:** تنازل عن 100% من رسوم ترتيب القرض السكني 2. استرداد رسوم التقييم على النحو التالي: ◄ **بالنسبة لمعاملات تحويل الرصيد** – رسوم التقييم (أي, 2,625 درهم) سوف يتم استرداده بعد صرف قرضك. تنطبق معايير الأهلية الإضافية التالية على العرض: ◄ حتى تكون مؤهلاً للحصول على العرض, يجب عليك تقديم طلب القرض السكني مؤهل **و** استلام خطاب «**الموافقة المبدئية**» (AIP) خلال فترة الحملة (أي حتى وتشمل 31 مارس 2024). ◄ يسري العرض على الطلبات الجديدة للحصول على القرض السكني التي يتم استلامها خلال فترة الحملة. ◄ ولأغراض خصم/ التنازل عن رسوم الترتيب «**جميع أنواع المعاملات**» يقصد بذلك إعادة البيع وتحويل الرصيد والبيع الأولي وتمويل الدفعة الأخيرة من السداد, وقرض مقابل عقار مملوك و زيادة القرض, وتخضع قابلية تطبيق العرض إلى الضوابط والقيود المبينة أعلاه. ◄ الحد الأدنى لمبلغ القرض المتأهل للعرض هو 350,000 درهم (باستثناء زيادة القرض, الحد الأدنى لمبلغ القرض هو 50,000 درهم إماراتي). ◄ فترة صلاحية خطاب الموافقة المبدئية هي شهرين (2) تقويميين من تاريخ إصدار الخطاب ولا يسمح بأي تمديد, للتأهل للحصول على خصم/ تنازل عن رسم الترتيب, يجب على العملاء التقدم من أجل الحصول على الموافقة النهائية على طلب الحصول على القرض السكني خلال فترة الصلاحية وإلا فإن العرض لن ينطبق عليهم. ◄ لأغراض استرداد رسم التقييم, يجب أن يتم صرف القرض خلال شهرين (2) تقويميين من تاريخ إصدار خطاب العرض النهائي. ◄ فترة الصلاحية لخطاب العرض النهائي شهرين (2) تقويميين من تاريخ إصدار الخطاب بدون أي تمديد. ◄ في حال انقضاء صلاحية خطاب الموافقة المبدئية أو خطاب العرض النهائي الخاص بك, فعليك إعادة تقديم طلب للحصول على قرض سكني جديد. إن قمت بتقديم طلبك مجدداً وذلك بعد انقضاء فترة الحملة, سوف تفرض عليك جميع الرسوم والأجور ذات الصلة على النحو المبين في جدول الخدمات والتعرفات بما في ذلك رسوم الترتيب للقرض السكني, ورسم التقييم والتي لن يتم استردادها, والفائدة على المعدل السائد في ذلك الوقت. ◄ لا يمكن استخدام هذه العرض مع أي عروض أو خصومات أخرى نقدمها لكم.

متى وكيف يمكنني الاستفادة من العرض؟	◀ يتم الاستفادة من عرض خصم/ التنازل عن رسم الترتيب على النحو التالي: شريطة استيفائك جميع الشروط ومعايير الأهلية لهذه الحملة واستلامك لخطاب الموافقة المبدئية خلال فترة الحملة, سيتم خصم/ التنازل عن رسوم الترتيب لقرض السكن أعلاه, عندما يصبح رسم الترتيب واجب الدفع. ◀ يتم الاستفادة من عرض استرداد رسم التقييم على النحو التالي: شريطة استيفائك جميع الشروط ومعايير الأهلية لهذه الحملة. عندما يتلقى البنك رهن سند الملكية لصالح بنك HSBC سيتم إضافة رسم التقييم (أي, 2,625 درهم إماراتي) إلى حسابك لدى HSBC خلال 30 يوم عمل.
هل تنطبق علي أية شروط وأحكام أخرى؟	نعم. ◀ تحكم شروط وأحكام القرض السكني من HSBC (الإمارات العربية المتحدة) قرضكم السكني. إضافة إلى ذلك, بصفتك عميلاً لدى HSBC, تخضع علاقاتكم المصرفية معنا للشروط والأحكام العامة للخدمات المصرفية الشخصية لبنك HSBC (الإمارات العربية المتحدة). وتجدها على موقعنا الإلكتروني www.hsbc.ae. نرجو التأكد من قراءتها وفهمها. ◀ إضافة إلى ذلك, حيث يتم توفير منتج معين من HSBC, سوف يخضع منتجكم لشروط وأحكام المنتج المعمول بها. على سبيل المثال, تحكم أي بطاقة ائتمان من HSBC بموجب شروط اتفاقية بطاقة ائتمان HSBC. وعليك التأكد من أنك قرأت وفهمت شروط وأحكام المنتج المنطبقة على أي منتج من منتجات HSBC.
إغلاق الحساب وسحب قرض السكن	◀ في حالة التسديد المبكر للقرض السكني, لن يتم سحب عرض الحملة. ومع ذلك, يخضع أي تسديد مبكر للقرض السكني إلى رسوم التسوية المبكرة , وترد شروطها في القسم 7 من خطاب العرض والمبلغ على النحو المنصوص عليه في جدول الخدمات والتعرفات. وتجدونه على موقعنا الإلكتروني www.hsbc.ae.
ما الذي عليّ معرفته أيضاً عن الحملة؟	◀ تنطبق شروط وأحكام الحملة هذه في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. ◀ لن يكون هناك أي مكافئة نقدية لجائزة عرض الحملة. ◀ نحتفظ حسب تقديرنا الخاص بحقنا في تعديل شروط وأحكام هذه الحملة أو إنهائها في أي وقت دون إشعاركم مسبقاً. وسيكون قرارنا بشأن جميع الأمور المتعلقة بالحملة نهائياً وحاسماً. ◀ أنت توافق على المشاركة في أي أنشطة ترويجية نطلبها منك بالشكل المعقول إن كنت مؤهلاً لأي من العروض في هذه الحملة. ◀ أنت توافق على أن يتم تخزين بياناتك ونقلها ومعالجتها (سواء في دولة الإمارات أو خارجها) بواسطة HSBC, وأي من شركات مجموعته والأطراف الثالثة المصرح لها, وتوافق على أن يتصل بك HSBC أو شركات مجموعته أو الأطراف الثالثة المصرح لها إن كنت مؤهلاً لأي من عروض الحملة. ◀ لا تمنحك المشاركة في الحملة الحق في استخدام اسم HSBC أو شعاره أو صورة من الحملة أو المتعلقة بها دون موافقة خطية صريحة من HSBC. ولا يجوز للمشتركين القيام بأي إعلان يتعلق بالعروض أو أي جانب آخر من جوانب الحملة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من HSBC, وأي مخالفة لهذا الحكم, تمنح بنك HSBC الحق حسب تقدير HSBC بعدم منح العرض إلى المشارك أو سحب العرض من المؤهل فوراً وبدون إشعار. ◀ يجب قراءة جميع العروض جنباً إلى جنب مع أدبيات المنتج وأي شروط وأحكام للسياسة ذات صلة. وبالنسبة لجميع الأسعار والرسوم الأجور (بما في ذلك المعاملة الخارجية), يرجى الرجوع إلى جدولنا للخدمات والتعرفات الذي تجدونه على موقعنا الإلكتروني www.hsbc.ae. ◀ تخضع شروط وأحكام هذه الحملة من جميع جوانبها إلى القوانين الاتحادية السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة, وعلى وجه الخصوص, لقوانين إمارة دبي. كما تخضع جميع النزاعات المتعلقة بهذه الحملة, للاختصاص القضائي الحصري للمحاكم غير التابعة لمركز دبي المالي العالمي في دبي, الإمارات العربية المتحدة. ◀ يجب استيفاء جميع الشروط والأحكام المنصوص عليها في شروط وأحكام الحملة.

© بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود 2024 جميع الحقوق محفوظة. لا يجوز استنساخ أي جزء من هذا المنشور أو تخزينه في أي جهاز لخزن المعلومات أو تحويله، في أي شكل أو وسيلة إلكترونية، ميكانيكية، أو تصويره، أو تسجيله، أو غير ذلك، دون الحصول على إذن خطي مسبق من بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود.

صدر عن بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود فرع الإمارات العربية المتحدة، ص.ب 66، دبي، الإمارات العربية المتحدة، يخضع لقوانين مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لغرض هذا الترويج ويخضع للتنظيم الرئيسي من قبل سلطة دبي للخدمات المالية. CRN: MOR101822.