

## شروط وأحكام عرض Super Start ٢٠٢٢ لقروض السكن من HSBC

٣ مايو ٢٠٢٢ إلى ٣١ مايو ٢٠٢٢ (شاملاً كلا التاريخين)

<p>أطلق بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود - الإمارات العربية المتحدة ("نحن" أو "HSBC") عرضاً ليكون متاحاً لجميع عملاء HSBC الجدد والحاليين الذين يتقدمون بطلباتهم للحصول على قروض السكن من بنك HSBC ("العرض الترويجي") خلال الفترة ما بين ٣ مايو ٢٠٢٢ إلى ٣١ مايو ٢٠٢٢ (شاملاً كلا التاريخين) ("فترة العرض الترويجي").</p> <p>تطبق هذه الشروط والأحكام ("شروط وأحكام العرض الترويجي") على العرض الترويجي. وتطبق هذه الشروط والأحكام عليك حسيماً تسمح به القوانين والأنظمة، لذا يرجى قراءتها بعناية.</p>	<p><b>متى تطبق شروط وأحكام هذا العرض الترويجي؟</b></p>						
<p>هذا العرض الترويجي متاح لجميع عملاء HSBC الحاليين والجدد الذين يتقدمون بطلباتهم للحصول على قروض سكن خلال فترة هذا العرض الترويجي.</p> <p>لتكون مؤهلاً ينبغي أن يكون عمرك ٢١ عاماً.</p> <p>يرجى الملاحظة أنه في حين أننا قد نتصل بك بشأن هذا العرض الترويجي، فإن منتج قرض السكن الذي يعتبر جزءاً من هذا العرض الترويجي، يبقى خاضعاً لمعايير الأهلية الخاصة بنا ولا يترتب علينا أي التزام بقبول طلبك. كما يحتفظ بنك HSBC وحده بالحق في رفض أي طلب دون تحمل أي مسؤولية لبيان أسباب الرفض.</p> <p>لا يشمل هذا العرض موظفي HSBC.</p>	<p><b>ما هي معايير الأهلية للمشاركة في هذا العرض الترويجي؟</b></p>						
<p>العرض: في حال استيفائك لجميع الشروط والأحكام ولمعايير الأهلية الخاصة بهذا العرض الترويجي، فستكون مؤهلاً للإعفاء من رسم الترتيب لقرض السكن؛ و</p> <p>ب) عرض الاسترداد النقدي (عرض حصري للطلبات المقدمة عبر الإنترنت فقط) والذي يمكن العثور عليه في الجدول أدناه. ولكي تكون مؤهلاً للاستفادة من العرض، يجب أن تكون قد قدمت طلبك للحصول على قرض سكن على موقع <a href="http://www.hsbc.ae">www.hsbc.ae</a> «عبر الإنترنت»</p>	<p><b>ما هو العرض وما هي الشروط والأحكام المتعلقة به؟</b></p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>مبلغ القرض (درهم إماراتي)</th> <th>مبلغ الاسترداد النقدي (درهم إماراتي)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>حتى ٢ مليون درهم إماراتي</td> <td>٢,٠٠٠ درهم إماراتي (ألفي درهم إماراتي فقط)</td> </tr> <tr> <td>أكثر من ٢ مليون درهم إماراتي</td> <td>٣,٠٠٠ درهم إماراتي (ثلاثة آلاف درهم إماراتي فقط)</td> </tr> </tbody> </table>	مبلغ القرض (درهم إماراتي)	مبلغ الاسترداد النقدي (درهم إماراتي)	حتى ٢ مليون درهم إماراتي	٢,٠٠٠ درهم إماراتي (ألفي درهم إماراتي فقط)	أكثر من ٢ مليون درهم إماراتي	٣,٠٠٠ درهم إماراتي (ثلاثة آلاف درهم إماراتي فقط)	
مبلغ القرض (درهم إماراتي)	مبلغ الاسترداد النقدي (درهم إماراتي)						
حتى ٢ مليون درهم إماراتي	٢,٠٠٠ درهم إماراتي (ألفي درهم إماراتي فقط)						
أكثر من ٢ مليون درهم إماراتي	٣,٠٠٠ درهم إماراتي (ثلاثة آلاف درهم إماراتي فقط)						
<p>تطبق معايير الأهلية التالية على هذا العرض:</p> <p>ج) لكي تكون مؤهلاً للاستفادة من العرض الترويجي، يجب عليك تقديم طلب الحصول على قرض السكن واستلام خطاب الموافقة المبدئية (AIP) خلال فترة العرض الترويجي (أي حتى ٣ مايو ٢٠٢٢).</p> <p>د) يسري العرض على طلبات الحصول على قروض السكن الجديدة التي يتم استلامها لإعادة البيع و/أو تحويل الرصيد أو البيع الابتدائي أو تمويل دفعة المرحلة الأخيرة.</p> <p>هـ) الحد الأدنى لمبلغ القرض هو ٣٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي.</p> <p>و) تسري فترة صلاحية خطاب الموافقة المبدئية لمدة شهرين تقويميين اعتباراً من تاريخ إصدار الرسالة مع عدم السماح بأي تمديد.</p> <p>ز) لا يمكن استخدام هذا العرض بالتزامن مع أي عروض أو خصومات ترويجية أخرى مقدمة من قبلنا</p> <p>ح) إذا انتهت صلاحية خطاب الموافقة المبدئية أو خطاب العرض النهائي، فسيتم عليك إعادة تقديم طلب للحصول على قرض سكن جديد. وإذا تم تقديم طلبك بعد فترة العرض الترويجي، فإننا نحتفظ بالحق في تحصيل الرسوم والمصاريف ذات الصلة كما هو موضح في جدول رسوم الخدمات والتعريفات المطبق لدينا، بما في ذلك رسم ترتيب قرض السكن وسعر الفائدة السائد في ذلك الوقت.</p>							
<p>في حال استيفائك لجميع الشروط والأحكام ومعايير الأهلية الخاصة بهذا العرض الترويجي وبمجرد استلام خطاب الموافقة المبدئية خلال فترة العرض الترويجي:</p> <p>لن يفرض عليك رسم ترتيب قرض السكن؛ و</p> <p>ستتم إضافة أي مبلغ استرداد نقدي قابل للتطبيق إلى حسابك الجاري لدى HSBC في غضون ٦٠ يوم عمل من تاريخ صرف قيمة قرض السكن. وفي حالة قرض السكن المشترك، ستتم إضافة مبلغ الاسترداد النقدي إلى الحساب الجاري المشترك. ويجب عليك التأكد من أن حسابك الجاري لا يزال مفتوحاً لأن عدم القيام بذلك قد يعني أننا غير قادرين على تزويدك بمبلغ الاسترداد النقدي القابل للتطبيق.</p>	<p><b>متى وكيف سأحصل على العرض الترويجي؟</b></p>						

<p><b>هل تنطبق عليّ أي شروط وأحكام أخرى؟</b></p>	<p>نعم</p> <p>◀ يخضع قرض السكن الخاص بك للشروط والأحكام الخاصة بقروض السكن (في الإمارات العربية المتحدة)، وخطاب عرض HSBC الذي قيمت بتوقيعه. وبالإضافة إلى ذلك، باعتبارك من عملاء HSBC، فإن علاقتك المصرفية معنا عموماً ستخضع لشروط وأحكام HSBC العامة الخاصة بالخدمات المصرفية الشخصية (في الإمارات العربية المتحدة). ويمكن العثور عليها على موقعنا على <a href="http://www.hsbc.ae">www.hsbc.ae</a>. يرجى التأكد من قراءتها وفهمها. وبالإضافة إلى ذلك، في حال منحك أي منتج معين، فسيخضع منتجك للشروط والأحكام السارية الخاصة بالمنتج. على سبيل المثال، تخضع أي من بطاقات HSBC الائتمانية لشروط اتفاقية بطاقة HSBC الائتمانية. يجب عليك التأكد من قراءة وفهم الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج المطبقة على منتجك (منتجاتك) من HSBC.</p>
<p><b>إغلاق الحساب وإلغاء قرض السكن</b></p>	<p>◀ في حال قيمت بسداد قرض السكن الخاص بك بشكل مبكر، فلن يتم سحب العرض الترويجي. إلا أن السداد المبكر لقرض السكن الخاص بك سيكون خاضعاً لرسم التسوية المبكرة وإلى الشروط المحددة في القسم ٧ من خطاب العرض وكذلك المبلغ المحدد في جدول رسوم الخدمات والتعرفة المطبقة لدينا، والذي يمكن العثور عليه على موقعنا الإلكتروني <a href="http://www.hsbc.ae">www.hsbc.ae</a>.</p>
<p><b>ما هي الأشياء الأخرى التي يجب أن أعرفها حول هذا العرض الترويجي؟</b></p>	<p>◀ تطبق شروط وأحكام هذا العرض الترويجي في الإمارات العربية المتحدة فقط.</p> <p>◀ نحتفظ بحق تعديل هذه الشروط والأحكام أو إنهاء العرض الترويجي في أي وقت دون تقديم إشعار مسبق إليك وفقاً لتقديرنا المطلق. ويكون قرارنا بشأن كافة المسائل المتعلقة بهذا العرض الترويجي نهائياً وملزماً.</p> <p>◀ توافق على المشاركة في أي أنشطة ترويجية يتم طلبها بشكل معقول من قبلنا إذا كنت مؤهلاً للاستفادة من أي عروض في هذا العرض الترويجي.</p> <p>◀ توافق على إمكانية تخزين ونقل ومعالجة بياناتك (سواءً في الإمارات العربية المتحدة أو خارجها) من قبل HSBC وأي من شركات مجموعة HSBC والأطراف الأخرى المصرح لهم للاتصال بك في حال تأهلك للاستفادة من العروض الترويجية.</p> <p>◀ إن المشاركة في هذا العرض الترويجي لا تمنح المشتركين بالسحب حق استخدام شعار أو صور HSBC المتعلقة بالعرض الترويجي دون الحصول على موافقة HSBC الخطية الصريحة. ولا يجوز للمشاركين في السحب تقديم أي تصريحات علنية بشأن العروض أو أي جانب آخر من هذا العرض الترويجي دون الحصول على موافقة HSBC الخطية المسبقة وأي مخالفة لهذا الشرط تمنح HSBC الحق في عدم منح العرض للمشارك في السحب أو سحب العرض من المشترك المؤهل بشكل فوري ودون تقديم أي إشعار وفقاً لاختيارنا المطلق.</p> <p>◀ يجب قراءة كافة العروض بالتزامن مع النشرة الخاصة بالمنتج وأي شروط وأحكام أخرى ذات صلة. وللحصول على كافة الأسعار والرسوم والمبالغ الأخرى المفروضة (بما فيها المعاملات الخارجية) يرجى العودة إلى جدول رسوم الخدمات والتعرفة، الذي يمكن العثور عليه في موقعنا الإلكتروني على <a href="http://www.hsbc.ae">www.hsbc.ae</a>.</p> <p>◀ تخضع شروط وأحكام هذا العرض الترويجي من كافة الجوانب والوجوه للقوانين الاتحادية المعمول بها في الإمارات العربية المتحدة، وخصوصاً للقوانين المعمول بها في إمارة دبي. وتخضع كافة النزاعات المتعلقة بشروط هذا العرض الترويجي للاختصاص القضائي الحصري لمحاكم دبي، الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>◀ ينبغي استيفاء كل شرط وحكم من الشروط والأحكام الواردة في شروط وأحكام هذا العرض الترويجي.</p>

© بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود ٢٠٢٢ جميع الحقوق محفوظة. لا يجوز استنساخ أي جزء من هذا المنشور أو تخزينه في أي جهاز لحزن المعلومات أو تحويله، في أي شكل أو وسيلة إلكترونية، ميكانيكية، أو تصويره، أو تسجيله، أو غير ذلك، دون الحصول على إذن خطي مسبق من بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود.

صدر عن بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود فرع الإمارات العربية المتحدة، ص.ب ٦٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة، يخضع لقوانين مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لغرض هذا الترويج ويخضع للتنظيم الرئيسي من قبل سلطة دبي للخدمات المالية. CRN TC121621.