

شروط وأحكام العرض الترويجي الخاص بقروض السكن من HSBC للربع الثاني من عام ٢٠٢١ من ١٠ أغسطس ٢٠٢١ إلى ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ (شاملاً كلا التاريخين)

متى تطبق شروط وأحكام هذا العرض الترويجي؟

- ▶ أطلق بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود - الإمارات العربية المتحدة ("نحن" أو "HSBC") عرضاً ليكون متاحاً لجميع عملاء HSBC الجدد والحاليين الذين يتقدمون بطلباتهم للحصول على قروض السكن من بنك HSBC ("العرض الترويجي") خلال الفترة ما بين ١٠ أغسطس ٢٠٢١ إلى ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ (شاملاً كلا التاريخين) ("فترة العرض الترويجي").
- ▶ تطبق هذه الشروط والأحكام ("شروط وأحكام العرض الترويجي") على العرض الترويجي. وتطبق هذه الشروط والأحكام عليك حسبما تسمح به القوانين والأنظمة، لذا يرجى قراءتها بعناية.

ما هي معايير الأهلية للمشاركة في هذا العرض الترويجي؟

- ▶ هذا العرض الترويجي متاح لجميع عملاء HSBC الحاليين والجدد الذين يتقدمون بطلباتهم للحصول على قروض سكن خلال فترة هذا العرض الترويجي.
- ▶ لتكون مؤهلاً ينبغي أن يكون عمرك ٢١ عاماً.
- ▶ يرجى الملاحظة أنه في حين أننا قد نتصل بك بشأن هذا العرض الترويجي، فإن منتج قرض السكن الذي يعتبر جزءاً من هذا العرض الترويجي، يبقى خاضعاً لمعايير الأهلية الخاصة بنا ولا يترتب علينا أي التزام بقبول طلبك. كما يحتفظ بنك HSBC وحده بالحق في رفض أي طلب دون تحمل أي مسؤولية لبيان أسباب الرفض.

ما هو العرض وما هي الشروط والأحكام المتعلقة به؟

- ▶ العرض: في حال استيفائك لجميع الشروط والأحكام وللمعايير الأهلية الخاصة بهذا العرض الترويجي، فستكون مؤهلاً للاستفادة مما يلي:
 - (أ) الإعفاء من رسم الترتيب لقرض السكن؛ و
 - (ب) الاستفادة من معدلات الفائدة المميزة لقرض السكن.
 تطبق معايير الأهلية التالية على هذا العرض:
- ▶ لكي تكون مؤهلاً للاستفادة من العرض الترويجي، يجب عليك تقديم طلب الحصول على قرض السكن **و** استلام خطاب الموافقة المبدئية (AIP) خلال فترة العرض الترويجي (أي قبل أو بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢١).
- ▶ يسري العرض على طلبات الحصول على قروض السكن الجديدة التي يتم استلامها لإعادة البيع و/أو تحويل الرصيد أو البيع الابتدائي أو تمويل دفعة المرحلة الأخيرة.
- ▶ الحد الأدنى لمبلغ القرض هو ٣٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي.
- ▶ تسري فترة صلاحية خطاب الموافقة المبدئية لمدة شهرين تقويميين اعتباراً من تاريخ إصدار الرسالة مع عدم السماح بأي تمديد.
- ▶ في الحالات التي تكون فيها الخصومات أو الإعفاءات الحالية أو الاسترداد النقدي متاحاً على قروض السكن التي تزيد أو تعادل رسم الترتيب المطبق على قرض السكن، فلن يكون العملاء مؤهلين للحصول على أي خصم إضافي بموجب هذا العرض الترويجي.
- ▶ لا يمكن استخدام هذا العرض بالتزامن مع أي عروض أو خصومات ترويجية أخرى مقدمة من قبلنا.
- ▶ إذا انتهت صلاحية خطاب الموافقة المبدئية أو خطاب العرض النهائي، فسيتعين عليك إعادة تقديم طلب للحصول على قرض سكن جديد. وإذا تم تقديم طلبك بعد فترة العرض الترويجي، فإننا نحتفظ بالحق في تحصيل الرسوم والمصاريف ذات الصلة كما هو موضح في جدول رسوم الخدمات والتعرفة المطبق لدينا، بما في ذلك رسم ترتيب قرض السكن بالإضافة إلى سعر الفائدة السائد في ذلك الوقت.

متى وكيف سأحصل على العرض الترويجي؟

- ▶ في حال استيفائك لجميع الشروط والأحكام ومعايير الأهلية الخاصة بهذا العرض الترويجي وبمجرد استلام خطاب الموافقة المبدئية خلال فترة العرض الترويجي فإنه:
 - ▶ لن يفرض عليك رسم ترتيب قرض السكن؛ و
 - ▶ سيعرض عليك معدل فائدة خاص لقرض السكن.

هل تنطبق عليّ أي شروط وأحكام أخرى؟

نعم

- ◀ يخضع قرض السكن الخاص بك للشروط والأحكام الخاصة بقروض السكن (في الإمارات العربية المتحدة)، وبالإضافة إلى ذلك، باعتبارك من عملاء HSBC، فإن علاقتك المصرفية معنا عموماً ستخضع لشروط وأحكام HSBC العامة الخاصة بالخدمات المصرفية الشخصية (في الإمارات العربية المتحدة). ويمكن العثور عليها على موقعنا على www.hsbc.ae. يرجى التأكد من قراءتها وفهمها.
- ◀ وبالإضافة إلى ذلك، في حال منحك أي منتج معين، فسيخضع منتجك للشروط والأحكام السارية الخاصة بذلك المنتج. على سبيل المثال، تخضع أي من بطاقات HSBC الائتمانية لشروط اتفاقية بطاقة HSBC الائتمانية. يجب عليك التأكد من قراءة وفهم الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج المطبقة على منتجك /منتجاتك من HSBC.

إغلاق الحساب وإلغاء قرض السكن

- ◀ في حال قمت بسداد قرض السكن الخاص بك قبل أوانه، فلن يتم سحب العرض الترويجي. ومع ذلك، سيتم تطبيق رسوم التسوية المبكرة الاعتيادية المحددة في جدول رسوم الخدمات والتعرفة المطبق لدينا، والذي يمكن العثور عليه على موقعنا الإلكتروني www.hsbc.ae.

ما هي الأشياء الأخرى التي يجب أن أعرفها حول هذا العرض الترويجي؟

- ◀ تطبق شروط وأحكام هذا العرض الترويجي في الإمارات العربية المتحدة فقط.
- ◀ نحفظ بحق تعديل هذه الشروط والأحكام أو إنهاء العرض الترويجي في أي وقت دون تقديم إشعار مسبق إليك وفقاً لتقديرنا المطلق. ويكون قرارنا بشأن كافة المسائل المتعلقة بهذا العرض الترويجي نهائياً وملزماً.
- ◀ توافق على المشاركة في أي أنشطة ترويجية يتم طلبها بشكل معقول من قبلنا إذا كنت مؤهلاً للاستفادة من أي عروض في هذا العرض الترويجي.
- ◀ توافق على إمكانية تخزين ونقل ومعالجة بياناتك (سواءً في الإمارات العربية المتحدة أو خارجها) من قبل HSBC وأي من شركات مجموعة HSBC والأطراف الأخرى المصرح لهم للاتصال بك في حال تأهلك للاستفادة من العروض الترويجية.
- ◀ إن المشاركة في هذا العرض الترويجي لا تمنح المشتركين الحق باستخدام شعار أو صور HSBC المتعلقة بالعرض الترويجي دون الحصول على موافقة HSBC الخطية الصريحة. ولا يجوز للمشاركين تقديم أي تصريحات علنية بشأن العروض أو أي جانب آخر من هذا العرض الترويجي دون الحصول على موافقة HSBC الخطية المسبقة وأي مخالفة لهذا الشرط تمنح HSBC الحق في عدم منح العرض للمشارك أو سحب العرض من المشترك المؤهل بشكل فوري ودون تقديم أي إشعار وفقاً لاختيارنا المطلق.
- ◀ يجب قراءة كافة العروض بالتزامن مع النشرة الخاصة بالمنتج وأي شروط وأحكام أخرى ذات صلة. وللحصول على كافة الأسعار والرسوم والمبالغ الأخرى المفروضة (بما فيها المعاملات الخارجية) يرجى العودة إلى جدول رسوم الخدمات والتعرفة، الذي يمكن العثور عليه في موقعنا الإلكتروني على www.hsbc.ae.
- ◀ تخضع شروط وأحكام هذا العرض الترويجي في كافة الأمور المتعلقة به للقوانين الاتحادية المعمول بها في الإمارات العربية المتحدة، وخصوصاً للقوانين المعمول بها في إمارة دبي. وتخضع كافة النزاعات المتعلقة بشروط هذا العرض الترويجي للاختصاص القضائي الحصري لمحاكم دبي، الإمارات العربية المتحدة.
- ◀ ينبغي استيفاء كل شرط وحكم من الشروط والأحكام الواردة في شروط وأحكام هذا العرض الترويجي.